

Grundejerforeningen

Ølsted Nordstrand

Referat af ordinær generalforsamling 31. maj 2014

Dagsorden :

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning 2013-14
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2013 til 31.3 2014 vedlagt)
4. Budget for det kommende år
 - i. Kontingent. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 0 kr. i yderligere 1 år
 - ii. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr.
5. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen, 2. godkendelse overført fra 2013

Vedr. godtgørelse til bestyrelsen:

"Der tilføjes følgende til §9 i foreningens love: Bestyrelsen kan beslutte at udbetale en godtgørelse for aktiv deltagelse i bestyrelsesarbejdet jf. Skattevæsenets bestemmelser.

Beløbet kan maksimalt udgøre et beløb svarende til Skats sats for skattefri godtgørelse (op til 2300 kr. i 2013)"

- b. Forslag fra bestyrelsen om at drøfte interesse for "Operation Timber"
- c. Forslag fra medlem Birgit Bendixen Andersen:
 - i. "Kunne med stor glæde forestille mig, at grunde i 1.-2. & 3. række fra vandet fik fældet/ nedskåret deres enormt høje træer. For disse grundejere vil det ikke betyde noget, at de evt. "mister" træerne – men det vil betyde, at os i 7. række fra vandet ville kunne bevare udsigten til fjorden – fra Hejrestien og ned mod vandet".
6. Kl. 11: Præsentation af "Operation Timber" v/ Michael Skaubye fra HedeDanmark og drøftelse af interesse for deltagelse her i området

Om Projekt "Timber"

Bestyrelsen er blevet inspireret af en artikel i lokalavisen, omhandlende et fællesprojekt i Kikhavn, hvor man havde entereret med HedeDanmark for, med størst mulig rabat, at komme af med træer, som hindrer udsynet til vandet og udgør en trussel mod bygninger, hvis vinden fælder dem.

Vi vil hermed foreslå et lignende tiltag her i foreningen. Vi får besøg fra HedeDanmark på generalforsamlingen, som informerer om omkostninger og muligheder.

Indtil videre opererer vi med to tilbud:

- 1) Træet fældes fra vejen hvor der er mulighed for dette
- 2) Træet skæres ned af erfarne skovfolk inde i haven og man står så selv for videre forarbejdning.

Mere end to modeller ville besværliggøre arbejdsgange og administration så meget, at selskabet ikke kan konkurrere på prisen.

Der kan muligvis blive tale om skattefradrag. Det aspekt vil blive diskuteret på mødet.

7. Valg af bestyrelse

- i. Formand Hanne Munk for perioden 2014-16 (modtager genvalg)
- ii. Næstformand Sonja Hansen for perioden 2014-15 (ikke på valg)
- iii. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2014-15 (ikke på valg)
- iv. Sekretær Jonas Dujardin for perioden 2014-16 (modtager genvalg)
- v. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2014-15 (ikke på valg)
- vi. Valg af bestyrelsessuppleant for perioden 2014-15
- vii. Valg af revisor for perioden 2014-15
- viii. Valg af revisorsuppleant for perioden 2014-15

8. Eventuelt.

En opfordring om at tilmelde sig hjemmesiden www.anekærvej.dk mhp. udsendelse af dagsorden til generalforsamling, referater mv.

Vedlagte tilmeldingskort kan benyttes.

Ad 1 velkomst. Hanne Munk(HM) bød velkommen og Lone Andersen(LA) Lærkestien 4 blev valgt som dirigent.

Lone Andersen erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og mødet kunne begynde. Der var 23 deltagere foruden bestyrelsen.

Ad 2 Der henvises til den vedlagte beretning 2014.

Benny Pedersen(Damstien 3) (BP) supplerer : reglerne vedr. afbrænding af haveaffald er dansk lovgivning, ikke noget Halsnæs kommune har indført.

Kim Liljenberg(KL)Fjordstien, tilbyder sin hjælp hvis tiltrængt, til praktiske opgaver.

Ad 3 Regnskab for det forløbne år vedlagt (Regnskab 1.4 2013 til 31.3 2014)

Der er stadig 4 parceller, som ikke er medlemmer af foreningen.

Udgiften til genopretning af vor kystsikring bogføres på det kommende års regnskab.

Vedr. vort tilgodehavende i Superbrugsen er sagen stadig ikke afklaret. Bestyrelsen sender nu en skriftlig forespørgsel til COOP Danmark.

Kim Liljenberg spørger om der er planer for asfaltering af de resterende veje i området. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er truffet beslutning herom, men de allerede asfalterede sideveje skal vi flg. vejkonsulenten overveje snart at reparere.

Ad 4 Budget for det kommende år

- I. Bestyrelsens forslag vedtaget, enstemmigt

II. Bestyrelsens forslag vedtaget, enstemmigt

Ad 5 Indkomne forslag

- a) HM resumerer forslaget samt drøftelsen fra sidste års generalforsamling og forslaget vedtages enstemmigt. Forslaget er nu endeligt, d det er vedtaget på to på hinanden følgende generalforsamlinger (jf. vedtægterne)
- b) HM introducerer baggrunden for forslaget om "Operation Timber"(se punkt 6)
- c) Forslagsstilleren ikke til stede på generalforsamlingen. Man fandt at punktet, ikke havde karakter af et konkret forslag, og derfor ikke egnede sig til en afstemning og at grundejerforeningens regler og beføjelser derudover ikke rækker til at træffe beslutning svarende til det ønske, der var fremsat i forslaget. Der foregik en generel drøftelse som afspejler tilfredshed med de nuværende forhold.

Ad 6 Operation Timber

Michael Skaubye fortalte detaljeret om tilbuddets indhold , om erfaringer med andre grundejerforeninger, de mange muligheder for at nedbringe omkostningerne og at deres tilbud indbefatter en omfattende rådgivning og individuel "sagsbehandling". Der kan være mulighed for at trække udgiften fra på selvangivelsen, hvis der er tale om beskæring, men ikke fældning.

Træerne fjernes og deres brændselsværdi modregnes på regningen.

Den enkelte lodsejer betaler for sig.

På baggrund af Skaubyes oplæg gav man udtryk for, at tilbuddet burde afprøves videre.

Der udspandt sig en drøftelse som bl.a. gik på trafik med store skovningskøretøjer i forbindelse med projektet.

Lisbeth Rasmussen(LR) Fjordstien 8 sagde, at det gik ud over det fælles vejnet, hvis de store køretøjer forårsager skader. ". Skaubye oplyser, at når de opererer i vintertiden, når jorden er frosset, er der ikke skade på vejnettet iflg. deres erfaringer.

Niels Willumsen(NW): "Køretøjerne har samme størrelse som slamsugerer og udrykningskøretøjer og dem er der plads til"

Der gennemførtes afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med undersøgelse af interesse for projektet, således at den videre formidling påhviler bestyrelsen, og der orienteres f.eks. ved Dør-til-dør metoden.

Imod stemmer 1 , 2 undlader at stemme og resten stemmer for.

Ad 7 Valg af bestyrelse

- i. Formand Hanne Munk blev genvalgt
- iv. Sekretær Jonas Dujardin blev genvalgt
- Vi Man fandt ingen bestyrelsessuppleant
- Vii Svend Thomsen, Søstien 20 blev valgt til revisor

Viii Henning Hansen, Anekærstien 5 blev genvalgt til revisorsuppleant

Ad 8 Eventuelt

HM opfordrer alle til at tilmelde sig hjemmesiden.

Lisbeth og Leif Rasmussen, Fjordstien 8, oplever stadig at de har problemer med huller i vejen, og ønsker et lager af skærver og grus, så de kan "plet-reparere".

HM svarer : "Bestyrelsen følger den plan, som er blevet anbefalet af vejkonsulenten og rådgivning fra de folk som vedligeholder vejene. Det er en beslutning, truffet på en generalforsamling(2012) og vi anmoder om at man ikke selvbestaltet benytter sig af andre metoder og slet ikke at man fjerner vej materialet.

Benny Petersen(BP) spørger, hvorfor bestyrelsens tilsyn med området ikke giver sig udslag i "repressalier" når vedtægterne ikke følges. HM understreger, at bestyrelsen ikke har "myndighed". Bestyrelsen kan kun henstille.

Bent Andersen(BA) Bakkestien 2: "vi kunne opfordre bygmestrene til at udlægge jernplader på hjørnerne når der bruges tunge biler til byggepladserne".

Ulla Petersen(UP) oplever, at beboere kører alt for stærkt på vejene. Bestyrelsen har allerede i beretningen opfordret til, at fartbegrænsningen overholdes.