

## Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2019. Dette er Generalforsamling nummer 73 i vores grundejerforening, som dermed har eksisteret i 73 år. Vi nærmer os et flot jubilæum!

Tak fordi I også i år er så mange, der deltager. Nu har vi lige haft valg til både den ene og den anden demokratiske forsamling, så det er vel på sin plads at nævne, at noget af det, der giver sådan en forening som vores dens lange levetid og berettigelse er netop det, at I medlemmer deltager og bruger den demokratiske ret til at diskutere og træffe beslutninger om vores lokalområde.

### Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 3 bestyrelsesmøder. Det er lidt færre end vanligt, men med en lidt længere dagsorden har vi klaret de nødvendige punkter og en del af arbejdet har været opfølgingspunkter fra sidste års dagsorden.

Bestyrelsen er i årets løb på sørgelig vis blevet et medlem mindre, idet Jonas Dujardin, som i en lang årrække var medlem af bestyrelsen, døde efter lang tids sygdom. Jonas var kendt af mange i området og gjorde en stor indsats for grundejerforeningen. Han bidrog også i høj grad til de fælles arrangementer, ved at være den, der startede traditionen med live musik til Skt. Hans og strandfester.

Bestyrelsens arbejde består af de tilbagevendende opgaver i forbindelse med "årets gang" og særlige ekstraordinære opgaver.

Først lidt om de ekstraordinære opgaver, der har været aktuelle i den forløbne periode.

En af de ekstraordinære opgaver, der de sidste år tog meget tid i bestyrelsen, var kommentering af Halsnæs Kommunes forslag til lokalplan for vores område. Den er nu vedtaget og vi håber, nye medlemmer har gjort sig bekendt med den. Her fremgår særlige lokale retningslinjer og bestemmelser, som er for vores område og som er nyttige at kende, som supplement til grundejerforeningen love og regler. Den kan findes som links på vores hjemmeside. Her ligger også grundejerforeningens notat fra 2015 om visioner for vores område, som indgik i udarbejdelsen af lokalplanen.

I år har vi arbejdet videre forslaget om kystbeskyttelse, som er på dagsordenen om lidt. Konklusionen på sidste års generalforsamling blev, at bestyrelsen skulle skabe klarhed over ejerforholdene for strandarealet og dermed grundlaget for, at grundejerforeningen skal bære penge og ressourcer på at kystsikre arealet. Mere om det under det særskilte punkt 5a).

Derefter de tilbagevendende opgaver.

Til "årets gang" hører de faste arrangementer, hvor vi netop har afholdt Skt. Hans aften i sidste uge. Tak for den store deltagelse, det var rigtig hyggeligt. Nogle gange skal man høre fra folk "udefra", hvordan ens traditioner virker og det var morsomt for mig, at jeg efter Skt. Hans arrangementet traf nogle tyske sommergæster, som har lejet sommerhus i området. De talte meget begejstrede om, hvor hyggeligt vores arrangement havde været og om den gode stemning, der var mellem folk, der mødtes og hilste og snakkede på kryds og tværs.

Det er altså en stor kvalitet ved vores område, som måske er lidt særlig her og som vi skal værne meget om.

På samme måde plejer vores årlige Strandfest at være en rigtig hyggelig aften, som i år ligger d. 20.7 og hvor vi håber at se mange af jer.

Vores årlige rundgang, hvor vi tilser tilstanden på grundene i området ift. grundejerforeningens regler og kommunens bestemmelser om beskæring og klipning, er en tilbagevendende opgave, der alt overvejende bliver vel modtaget og vores små henstillinger i postkassen bliver fulgt. At enkelte grundejere har svært ved at få fulgt op på vores påmindelse skal ikke ødelægge billedet af, at de fleste er flinke og følger dem.

Mindre opmuntrende for bestyrelsen er det til gengæld, at vi også for nylig, d. 8.6 har haft grundejerforeningens årlige arbejdsdag. Til arbejdsdagen inviterer vi til, at alle bidrager med 4 sølle timer, så vi kan holde udgifterne til kontingentet nede. Formålet er at holde vores område pænt og velholdt og sørge for, at vi har sådan et godt tilbud som en tømmerflåde til rådighed. I år må vi i bestyrelsen tage det på os, at dagen var sent meldt ud, men alligevel .... Selv om arbejdsdagen efterhånden har været afholdt i adskillige år og burde være blevet en fast tradition, må vi i bestyrelsen konstatere, at opbakningen er utrolig dårlig. Der kommer nogle få trofaste hjælpere og tak til jer, men enkelte gange - som i år - slet ingen. Selv om bestyrelsen er valgt til at tage sig af diverse opgaver i området, er det nødvendigt at sige, at det ikke er bestyrelsens arbejde alene at stå for have- og vedligeholdelsesarbejde på vores fælles goder. Det kræver enten en fælles frivillig indsats fra alle medlemmer, eller at bestyrelsen betaler for at få arbejdet udført, med risiko for, at kontingentet fremover vil stige.

Vi skal altså hermed lægge op til en snak, om der er opbakning til at få opgaverne løst i fællesskab og om arbejdsdagen skal nedlægges. Vi efterlyser nogle frivillige, som har lyst til en eller to gange om året at hjælpe til med en smule havearbejde, hjælp til at få tømt skraldeposen på stranden og med at få tømmerflåden vedligeholdt og lagt i og taget op. Det er egentlig små opgaver, der ikke tager mange timer, men som betyder meget for at det hele fungerer. Meld jer her ved mødet eller mail, ring eller giv et praj til en i bestyrelsen.

Til bestyrelsens faste opgaver hører også administration. I forbindelse af nogle af de skift af bestyrelsesposter, der har været i de foregående år, er der sket det meget uheldige, at en del originale dokumenter fra bestyrelsesarbejdet er gået tabt. Det drejer sig om referater fra bestyrelsesmøder og vedtagne budgetter, som ifølge grundejerforeningens vedtægter skal arkiveres med originale underskrifter fra bestyrelsen. Det er ydermere beklageligt, eftersom det ikke er første gang, det sker. Da den nuværende bestyrelse tiltrådte, var en stor del af dokumenterne fra den forrige bestyrelse forsvundet. Det viser jo desværre, at opbevaring af dokumenter hos skiftende bestyrelsesmedlemmer ikke er sikkert. Vi er derfor i øjeblikket i fuld gang med at genskabe samlingen i kopier og vil derefter så vidt muligt få dokumenterne digitaliseret.

En fast, men større opgave, er vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet. Bestyrelsen følger en vedligeholdelsesplan fra 2011. I år omfatter arbejdet almindelig vedligeholdelse af grusvejene, dvs. skrabning og reparation af vejsider, begge dele er gennemført. Desuden skal enkelte veje som Spurvestien have repareret kritiske punkter, hvilket følger i løbet af sommeren, når vejret er egnet til det.

Henvendelser til bestyrelsen om grundejerforeningens reglement handler ofte om støj og i bestyrelsen drøfter vi jævnligt, om vi har de rigtige regler eller om perioderne, hvor støj fra maskiner mv. er tilladt, skal

begrænses. Det er en balance imellem et stort ønske fra mange om fred til at nyde friluftslivet og naturen, og muligheden for at nå at holde sin have. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen ikke er enige om et konkret forslag, men at vi gerne vil lægge op til en drøftelse under punktet Eventuelt om, hvad stemningen er blandt medlemmerne. Et par råd til at begrænse støj fra maskineri kan dog som minimum benyttes. Anvend elektriske haveredskaber med lave støjgrænser og forsøg at koordinere med naboerne, fx hvornår der slås græs, så den ene ikke starter græsslåmaskinen lige, når den anden er færdig. Skal der støj ses ekstraordinært, er det en god ide at varsle sine naboer, så man kan bevare den gode stemning.

Når talen er på haver, vil vi i bestyrelsen gerne gøre lidt reklame for en anden meget vigtig forening i vores område, nemlig vores vandværk. Vi er så fantastisk heldige, at området her har noget af det bedste og reneste vand i Nordsjælland. Med fare for at være miljø-tosser, vil vi gerne opfordre til, at vi prøver at bevare den værdi ved at stoppe brug af gift til havebrug, som faktisk er et af de områder, hvor der forbruges mange miljøskadelige gifte i Danmark.

Endelig har jeg nogle af de lidt kedsommelige og ærgerlige påmindelser, som ovenikøbet er gengangere.

Hunde skal føres i snor på veje og strandareal og man bedes venligt – men meget bestemt – om at fjerne sin hunds efterladenskaber overalt! Her færdes masser af mennesker, der nyder naturen og børn løber omkring og leger med bare fødder, som man jo kan i sommerlandet. Det er bare ikke sjovt at komme hjem med hundehømhøm på fødderne.

Der køres for stærkt på vores veje! Vi har aftalt etablering af vejbumper på Anekærvej, men det tager en del tid at få ansøgningen til kommunen igennem. Men lige meget hvad går det ikke, uden at hver eneste trafikant tager hensyn. Små børn og sagesløse spadserende, som må springe for livet ind i vejsiden, er bare ikke i orden i et fritidsområde. Fartbegrænsningen SKAL overholdes, den er 30 km/t på alle vores veje.

En sidste ærgerlig meddelelse er, at der i det forløbne år har været flere indbrud i sommerhuse her i området. Husk at aftale naboehjælp med de omkringboende og sæt Naboehjælp-skilt i vinduerne. Fortæl jeres naboer, om I er væk fra huset i længere tid, om I låner huset ud og til hvem og del gerne et telefonnummer, så I kan kontakte hinanden, hvis man ser noget påfaldende. Og selv om man ikke skal udføre politiarbejde som almindelig borger, sker er ikke noget ved at holde øjne og ører åbne og spørge folk, der ser ud, som om de ikke normalt kommer i området, om man kan være behjælpelig eller hvad de søger.

Til allersidst vil jeg nævne valg til bestyrelsen, som vi skal gennemføre om lidt. Den nuværende bestyrelse har siddet i en del år og vi er glade for opbakningen og tilliden og vil gerne fortsætte. Ved de sidste par valggrunder har der dog været ledige poster, men der har manglet kandidater og det er en skam, når man tænker på de indledende ord om nærdemokratiet. Derfor vil vi meget gerne opfordre til, at man melder sig. Vi har brug for nogen, der vil være med til at gøre en lille indsats for vores dejlige område. I bestyrelsen synes vi særligt, at der er brug for, at nogle af de yngre og nye tilflyttere vil være med, så det ikke bare er "den gamle garde", der præger arbejdet. Vi er sikre på, at nye folk i området kommer med nye ideer og nyt syn på, hvordan tingene kan gøres. Det kan selvfølgelig ikke udelukkes, at den nuværende bestyrelse har afskrækket nogle, men vi er egentlig meget skikkelige 🐶. Faktisk er arbejdet i grundejerforeningen en hyggelig måde at lære naboer og andre i området at kende og fremme det gode og sikre naboskab.

Som afslutning et ønske til alle medlemmer og sommergæster på Ølsted Nordstrand om en rigtig god og hyggelig sommer med godt naboskab.

Og så den sædvanlige:

Husk hilsepligten, når vi mødes på vejene til fods og i bil – det fremmer kendskabet og det gode forhold til naboerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Juni 2019

Eventuelt.

Drøfte støjperioder.

Tilmeld Giftfri haver