

Bestyrelsens beretning 2014

Velkomst

Kære fremmødte, velkommen til dette års Generalforsamling.

I bestyrelsen er vi glade for, at I vil komme og drøfte årets bestyrelsesarbejde med os og være med til at beslutte, hvordan vores grundejerforening skal drives og hvordan vi vedligeholder og forbedrer vores område.

Der er naturligvis altid en del medlemmer, som ikke kan afse tid til at møde op lørdag formiddag i sommerperioden. Det har vi forståelse for; der er meget at se til med hus og have i disse uger og man har måske i forvejen ikke meget tid til at nyde opholdet i sommerlandet. Derfor er vi glade for, at der på mange andre måder bakkes op om fællesskabet og at der alle steder gøres meget for at bevare en god stemning i området.

Så også en god hilsen til de, der nøjes med at følge med i referater mv.

Som vanligt ikke mindst en stor velkomst til nye medlemmer af grundejerforeningen. Tillykke med jeres nye sommerhus og velkommen til et godt naboskab.

Årets forløb i bestyrelsen.

Igen i år kan vi sige fra bestyrelsen, at vi har haft et ret så roligt år på Ølsted Nordstrand. Og heldigvis for det!

Sommeren 2013 forløb aldeles fredeligt med mange dejlige solskinsdage og god varme. Strandarealet og haver blev nydt i fulde drag.

Mange gav i varmen udtryk for, at man savnede tømmerflåden, som plejer at ligge ud for strandarealet og som mange benytter til at bade fra og til at nyde solen. Tømmerflåden ejes og vedligeholdes af en lille lokal gruppe i tømmerflådelauget, som er venlige at lade alle os andre benytte os af den.

Fra bestyrelsen i Grundejerforeningen har vi tilbudt tømmerflådelauget at blive en del af Grundejerforeningen, men i tømmerflådelauget vil man gerne fortsat være en selvstændig gruppe og ikke være forpligtet til at vedligeholde flåden, hvis de aktive ikke vil være med længere.

I år venter der lidt større reparationer på tømmerflåden og fra bestyrelsen har vi tilbudt et lille beløb i tilskud til materialer, netop fordi så mange af Grundejerforeningens medlemmer benytter tømmerflåden.

Som start på sommeren afholdt vi som sædvanligt Generalforsamling med godt fremmøde, men i mindre velegnede lokaler oppe i Medborgerhuset, hvor pladsen er noget trang. Vi havde dog et udmærket møde i det dejligste sommervejr. Heldigvis kan vi igen i år benytte Rytterskolen, som vi låner gratis af Ølsted Kirkes Menighedsråd. Når vi dertil selv laver kaffen og Sonja sørger for kage, er det nok en af de billigste generalforsamlinger, en forening kan præstere.

Forårets arbejdsdag valgte vi sidste år at lægge dagen efter Generalforsamlingen og det gentager vi i år.

Nogen synes måske, det er lidt voldsomt, både at afse lørdag til Generalforsamling og søndag til nogle timers fælles arbejde, men i bestyrelsen vurderer vi trods alt, at det er en fordel, at det hele dermed er "overstået" på én gang.

I hvert fald var fremmødet, om ikke overvældende, så dog ganske pænt i 2013.

Så vi minder hermed om, at

Forårs-arbejdsdagen for 2014 er i morgen, den 1. juni.

Vi mødes kl. 10 på strandarealet. Bestyrelsen har en liste over opgaver, vi foreslår, at vi får løst. Det er bl.a. klipning af buskads på strandarealet, rydning af pileurt, vedligehold af chikaner, opretning af vejkanter mv. Alt afhænger selvfølgelig af, hvilke kræfter, der møder frem. Man må meget gerne medbringe gode og kraftige haveredskaber til opgaverne.

Næste punkt på programmet i 2013 var vores Sankt Hans Bål 2013, hvor der kom rigtig mange deltagere.

Det er meget stemningsfuldt og hyggeligt, at så mange vælger at fejre midsommer her i området og vi synes, vi har fået skabt en god ramme for denne traditionsrige aften.

Vi skynder os derfor at annoncere, at

Sankt Hansaften i år finder sted d. 23. juni og at bålet tændes kl. 21.

Til de, der ikke kender grundejerforeningens traditioner langt tilbage, kan vi fortælle, at det tidligere grundejerforeningen altid har været traditionen, at bålet blev tændt lørdag ifm. Sankt Hans Aften.

Pga. nye regler for afbrænding af bål i Halsnæs Kommune må vi nu tænde bålet på selve Sankt Hans Aften uanset, om det falder på en hverdag eller i en weekend.

Vi synes vel også kun, det er rimeligt, at heksen kan nå frem til sin aftale på Bloksbjerg på den rigtige aften, når hun nu skal igennem alt det besvær og ubehag for at komme af sted.

Endelig afholdtes i 2013 vores årlige Strandfest, som er en hyggeaften med fællesspisning. Man medbringer selv mad og drikke, og mange har hjemmelavede specialiteter fra "egnen" med, som det er spændende at smage på og høre om. Bestyrelsen sørger for, at man kan sidde i læ i pavillonen og der er borde og stole, grill mv. på strandarealet.

Selv et "husorkester" kan vi mønstre i skikkelse af Jonas og Flemming, som spiller gode gamle sange og slagere, som man kan nynne med på. Tak til jer for det bidrag!!

Sidste år var der desværre ikke så mange, der kunne være med, vi håber, alle i år har noteret sig og reserveret datoen til **Strandfest d. 2. august**, ellers skynd jer at gøre det!

Bestyrelsens møder og opgaver

Det var så de festlige begivenheder, nu kommer vi til de tungere arbejdsopgaver.

Udover at arrangere festerne, har bestyrelsen har i 2013-14 afholdt 5-6 ordinære møder, foretaget 1 rundgang og registrering og opfølgning samt arrangeret 1 arbejdsdag.

Og så blev vi alle sat på arbejde og udfordret af efterårets store begivenhed – en dame ved navn Bodil.

Alle myndigheder har forsikret, at dette var en begivenhed, som indtræffer hvert 100. år – og det håber vi er rigtig! De af os, der var på egnen den dag, det rigtig gik løs, var målløse over at se engene ved Havelse Å være borte og i stedet at se et nyt hav, at se havnen i Frederikssund omdannet til Esbjerg Havn i stormflod og at se Søren springe rundt i stormen og bjerge vores bænkesæt op på tørt land, mens vandet stod op til midt på græsplanen.

Efter stormen, hvor strandarealet og diget blev oversvømmet, venter en del restaurering og re-etablering af græsplanen, og bestyrelsen, med stor hjælp fra Bjarne og Danny, sørget for, at der er blevet ryddet op på stranden ad flere omgange.

Langs stranden er der skrænter, der er udhulet, der er træer og buskads, der er væltet og undergravet, alt muligt drivgods, der flyder osv. Oppe i land er der grunde, hvor store træer er væltet, og hvor det må betegnes som et stort held, at huse og mennesker ikke er ramt.

Alligevel er vores område sluppet billigt. Mange grundejerforeninger i Roskilde Fjord har stået under vand og huse og grunde har været oversvømmet i flere meters højde. Alt er blevet ødelagt. Det har vi trods alt undgået.

Efter Bodil fulgte så en relativt mild vinter, uden det store sne-besvær og uden større slid på vejene.

Hvad der derudover har været af problemer i årets løb, har især vedrørt tvister om træer og bevoksning samt byggeaktivitet.

Med hensyn til træer mv. henviser vi som altid til Hegnsloven og til Grundejerforeningens Ordensregel om at vise hensyn til naboer ved beplantning. Desuden er der regler for beskæring ud mod veje og stier, så gående og kørende trafik kan passere uhindret.

Når man har fældet, skal det huskes, at afbrænding af haveaffald ikke er tilladt i Halsnæs Kommune. Det er kun tilladt at brænde tørt og rent træ på en lille bålplads ("snobrødsbål").

I år introducerer bestyrelsen under det efterfølgende punkt en mulighed for at tynde ud i de høje træer, under projektet "Operation Timber". Vi håber, projektet vil blive vel modtaget, for ofte er problemet, når træer skygger over nabogrunden, at man ganske enkelt ikke ved, hvordan man skal gribe det an, hvis man bekæmper eller fælder store træer.

Vejenes tilstand er hvert år et tilbagevendende spørgsmål, som engagerer mange.

Efter forrige års asfaltering ser Anekærvej selvfølgelig pæn ud og forhåbentlig i mange år endnu. De asfalterede sideveje har mangler, men vi holder øje med, om dette udvikler sig og om belægningen skal punkt-repareres eller helt omlægges.

Grusvejene bliver skrabet med jævne mellemrum, når jorden har været passende fugtig. Dette følger anbefalingerne fra den vejkonsulent, der i 2011 besigtigede området's veje.

Vi vil, som altid, minde om, at grusvejene ikke tåler kørsel med høj hastighed. Se i bakspejlet - Hvis det støver, kører du for stærkt.

Vi har i foråret fornyet skiltene langs Anekærvej om hastighedsgrænserne på 30 km i timen og om hensyntagen til legende børn.

Vi har desuden suppleret med et par skilte om, at vejen ikke har vendeplads og at tung trafik frabedes.

Dette skyldes de stadige problemer med tung lastvognstransport.

Husk nu at bede leverandører om, at leverancer til byggeri samt af brændsel og andre varer, skal ske med små køretøjer.

Vores vejnet har ikke vejbelægning til tung godstrafik, så undgå store sættevogne og lignede.

Vi diskuterer i øjeblikket med kommunen, om de tunge køretøjer, som tømmer septiktanke, kan erstattes af mindre lastbiler.

Husk at parkering i rabatterne ikke er tilladt. Det vanskeliggør passage og ødelægger græsrabatterne.

Vi vil fortsat gøre reklame for vores hjemmeside www.anekærvej.dk. og opfordre til, at man tilmelder sig. Det letter postgangen og kan, hvis mange tilmelder sig, spare Grundejerforeningen for rigtig mange penge til porto, hvis vi kan udsende dagsordener og referater via hjemmesiden.

Kontakt til bestyrelsen skal dog stadig ske via vores mailadresser og pr. telefon.

Vores telefonnumre og adresser er opslået i udhængsskabene og kan også findes på hjemmesiden

Bestyrelsesarbejde.

I år er der valg til suppleantposten til bestyrelsen samt revisorposterne. Vi vil meget gerne have nye medlemmer til arbejdet. Det kan bidrage til arbejdet med nye, gode ideer.

Som altid, vil jeg afslutningsvis, på vegne af bestyrelsen, sige tak for opbakningen til vores bestyrelsesarbejde.

Samt slutte af på bedste, traditionelle vis med en opfordring, som vækker glæde i hverdagen: Husk at der er hilsepligt, når man mødes på vejen, både kørende og til fods!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Ølsted Nordstrands Grundejerforening
Juni 2014