

Bestyrelsens beretning 2015

Velkomst

Kære fremmødte, velkommen til Generalforsamling 2015.

Vores grundejerforening har jo mange år bag sig, ja blev faktisk stiftet helt tilbage ved områdets grundlæggelse i 1946, så beboere fra Ølsted Nordstands grundejerforening mødes her for 69. gang. Det er da imponerende!

I dette historiske lys vil jeg indlede beretningen med at pointere, som der står ovenfor, at beretningen her er en **bestyrelses**beretning. Tidligere i grundejerforeningens historie blev beretningen, som blev fremlagt her på generalforsamlingen, benævnt "Formandens beretning".

Om det beroede på, at der dengang sad mænd på formandsposten, som overkom og bestemte mere end formænd gør i dag, er selvfølgelig en mulighed. Her i 100 året for kvinders valgret vil jeg nu tillade mig at tvivle.

Til gengæld er det sådan, at den nuværende bestyrelse for flere år siden valgte, at da vi deles ligeligt om arbejdsopgaverne i bestyrelsen, er det også mest rigtigt, at vi bruger betegnelsen: Bestyrelsens beretning.

Den har jeg så fået lov til at læse højt!

På bestyrelsens vegne vil jeg så indlede med at sige velkommen til alle, der er kommet til generalforsamlingen her i Rytterskolen i dag.

I bestyrelsen håber vi altid på et godt fremmøde, så vi kan få lejlighed til at høre synspunkter og forhåbentlig få opbakning til det arbejde, vi gør for grundejerforeningen.

Vi er altid glade for interessen for bestyrelsens arbejde og diskussionslysten på mødet her, men vi er også glade for den interesse, der viser sig i årets løb, når folk ringer, skriver mails eller beskeder på vores hjemmeside, og når vi går rundt og taler med folk i området.

I år er der kommet en del nye tilflyttere til vores grundejerforening. Til jer vil vi sige særlig velkommen på mødet i dag, men også velkommen til grundejerforeningen, hvor vi håber, I vil finde jer godt til rette i vores dejlige område.

Årets forløb i bestyrelsen.

Så lidt om årets gang i Lidenlund. Heldigvis er her jo ligeså fredeligt som i Lidenlund og problemerne nogenlunde overskuelige.

Som vanligt er det her på generalforsamlingen, at vi skyder årets program i gang. Af hensyn til nye deltagere, vil jeg gerne nævne det arbejde, der ligger i at invitere til generalforsamling. Her i Ølsted har vi mulighed for at benytte Rytterskolen, som vi lejer billigt af Ølsted Kirkes Menighedsråd. Her kan vi lave kaffe og Sonja sørger for kage, så udgiften til generalforsamlingen i vores forening er minimal.

Vi fastholder at lægge Forårets arbejdsdag dagen efter generalforsamlingen, så man dermed forhåbentlig kan spare kørsel og planlægning, ved at afsætte én weekend til to af grundejerforeningens opgaver.

Vi håber, der er mange, der har tid at hjælpe til i morgen på

Forårs-arbejdsdagen for 2015, den 14. juni.

Vi mødes kl. 10 på strandarealet.

Vi har i år en lidt større opgave med udskiftning af planterne i chikanerne langs Anekærvej.

Derudover er der behov for klipning af buskads på strandarealet, rydning af pileurt, opretning af vejkanter mv. Alt afhænger selvfølgelig af, hvilke kræfter, der møder frem. Man må meget gerne medbringe gode og kraftige haveredskaber til opgaverne.

Når generalforsamling og forårsarbejdsdag er afviklet, er der kun de mere hyggelige arrangementer tilbage på årsplanen.

Den første begivenhed er

Sankt Hansaften, som i år finder sted d. 23. juni på strandarealet, hvor bålet tændes kl. 21.

Det plejer at være rigtig hyggeligt og dejligt på stranden, hvor vi synger midsommersangen og ønsker god sommer til hinanden, så hvis man ikke har været med før, vil vi opfordre til at man kigger forbi.

Mens vi er ved emnet om afbrænding af bål, skal jeg lige nævne Halsnæs Kommunes regler, som siger, at man kun må afbrænde bål denne ene dag om året.

Den 15. august afholdes den årlige Strandfest,

Et nærmere program følger i god tid inden festen, hvor der sættes opslag op i kvarteret.

Strandfesten er en hyggelig aften med grill og fællesspisning. Der er telt på strandarealet og der plejer at være masser af god mad og musik.

Bestyrelsens møder og opgaver

I 2014-15 har bestyrelsen, afholdt 5-6 ordinære møder, foretaget 1 rundgang med registrering og opfølgning samt arrangeret 1 arbejdsdag - udover de nævnte festlige arrangementer.

Vinteren, som ofte afstedkommer noget ekstraarbejde i form af snerydning og andet besværligt vejrlig, var ikke så slem i år. Faktisk er der stort ikke faldet sne, så vejene har ikke været belastet af det. Til gengæld har de store regnmængder, som foråret har budt på, været en udfordring nogle steder.

Der havde efterhånden udviklet sig en hel lille sø ved bunden af Lærkestien. Der har vi foretaget en større renovering med store og små skærver, der virker som vandopsamling, samtidig med at man kan køre på dem.

De øvrige grusveje er fint vedligeholdt og bliver skrabet med jævne mellemrum, når jorden er passende fugtig. Vi følger fortsat anbefalingerne fra den vejkonsulenten, der udarbejdede rapport om områdets veje i 2011.

Det er vigtigt at overholde fartbegrænsningerne på 30 km i timen overalt i området. Også på grusvejene, som ikke tåler kørsel med høj hastighed. Se i bakspejlet - Hvis det støver, kører du for stærkt.

Belastning af vejene med store og tunge køretøjer er et tilbagevendende problem, særligt i forbindelse med byggeaktivitet. Det er vores veje ganske enkelt ikke indrettet til.

Vis hensyn og instruér byggefirmaer i forsigtig kørsel på vejene og i at undgå alt for tunge lastvognstog. Bed i stedet om, at man leverer byggematerialerne på mindre køretøjer.

Vi oplever ofte, når vi taler med chaufførerne, der kommer her i kæmpestore lastbiler, at de slet ikke har været klar over, hvor smalle vejene er i området og de er tit i vanskeligheder med at komme omkring og ødelægger rabatterne samt vælter hegn og beplantning. Heldigvis har de bygherrer, der har haft aktivitet i området det sidste års tid, været hjælpsomme med at få repareret skaderne.

Vi vil gerne fremhæve, at parkering i rabatterne ikke er tilladt! Det vanskeliggør passage og ødelægger græsrabatterne. Og det nedsætter trafikikkerheden, fordi det spærrer for oversigten.

Man har pligt til at sørge for fornøden parkeringsplads til sine køretøjer inde på sin egen matrikel.

Køretøjer, der ikke er indregistreret, må ikke parkeres i området, det gælder både biler og campingvogne mv.

Og, som det sidste vedr. færdsel på vejene: Husk at holde din hund i snor, når du færdes i området!

Chikanerne ved Anekærvej bliver i øjeblikket renoveret og får ny beplantning, da det efterhånden var umuligt at holde ukrudtet nede og planterne var blevet noget trætte.

I efteråret planlagde bestyrelsen sammen med Hede Danmark "Operation Timber", hvor man kunne få tilbud om træfældning til en favorabel pris. Projektet blev godt modtaget og mange meldte sig til, men desværre viste der sig uløselige problemer med at finde oplagsplads til den flis, der skulle produceres af de fældede træer.

Det bliver derfor ikke til den store fælles løsning, som vi havde håbet, men Hede Danmark har sendt tilbud til de enkelte grundejere, der har vist interesse og vi håber, man får glæde af det.

Til årets begivenheder hører også de to storme i januar, Dagmar og Egon. De anrettede nogen skade på vores dige ved strandarealet, men de blev trods ikke langtfra så voldsomme som frk. Bodil. Ærgerligt var det alligevel, for diget var lige blevet repareret efter Bodil. Nu er arealet og stranden til venstre for slisken

forstærket med skærver, som bliver dækket af jord. Det kan forhåbentlig være med til at give græstørvene bedre fæste, hvis bølgerne slår op over diget.

En forbedring af kystsikringen er en af de større, udgiftkrævende poster, som bestyrelsen kan forudse. I første omgang har bestyrelsen besluttet at entrere med en konsulent indenfor kystsikring, ligesom vi har gjort i forhold til vedligeholdelse af vejene. Hvis en forbedring vurderes at blive meget dyr og udover den budgetramme, som bestyrelsen kan disponere indenfor, bliver forslaget naturligvis fremlagt på næste års generalforsamling.

Sommeren sidste år var fantastisk og vi håber selvfølgelig alle på en gentagelse.

I år kan man glæde sig til at bruge vores tømmerflåde igen. Det tidligere tømmerflådelaug har overladt ansvaret for tømmerflåden til grundejerforeningen og vi har i foråret bekostet en grundig istandsættelse, der skal sikre, at tømmerflåden kan holde mange år endnu. At grundejerforeningen har overtaget tømmerflåden betyder, at alle må nu benytte den, samt den lille jolle, Grønært, som kommer til at ligge til fri afbenyttelse til transport til og fra flåden.

Huske venligst at fortøje den grundigt efter endt brug.

Bestyrelsesarbejde.

I år er der valg til 3 poster, hvor de nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller, men enhver kan selvfølgelig melde sig. Derudover er der valg til den ledige suppleantpost samt revisorposterne. Vi vil meget gerne have nye medlemmer med i arbejdet, så sig endelig til, når vi når det punkt.

Vores hjemmeside www.anekærvej.dk er efterhånden en fast institution og benyttes faktisk af mange. Vi opfordrer fortsat til, at man tilmelder sig. Vi lægger nyheder, billeder, dagsordener og referater ud via hjemmesiden.

Kontakt til bestyrelsen skal også stadig ske via vores mailadresser og pr. telefon. Vores telefonnumre og adresser er opslået i udhængsskabene og kan også findes på hjemmesiden

Jeg vil slutte med den traditionelle Ølsted Nordstrands-opfordring, som dyrker det gode naboskab: Husk at der er hilsepligt, når man mødes på vejen, både kørende og til fods!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Ølsted Nordstrands Grundejerforening
Juni 2014