

Grundejerforeningen

Ølsted Nordstrand

Ordinær generalforsamling 13.juni 2015 kl.10
På Rytterskolen, Hovedgaden 14, Ølsted

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning 2014-15
 - a. Drøftelse af Bestyrelsesberetningen.
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2014 til 31.3 2015 vedlagt)
4. Budget for det kommende år
 - i. Kontingent. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 0 kr. i yderligere 1 år
 - ii. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr.
5. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke indkommet forslag til bestyrelsen indenfor den forlængede tidsfrist.
6. Valg af bestyrelse
 - i. Formand Hanne Munk for perioden 2014-16 (ikke på valg)
 - ii. Næstformand Sonja Hansen for perioden 2015-17 (modtager genvalg)
 - iii. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2015-17 (modtager genvalg)
 - iv. Sekretær Jonas Dujardin for perioden 2014-16 (ikke på valg)
 - v. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2015-17 (modtager genvalg)
 - vi. Valg af bestyrelsessuppleant for perioden 2015-16
 - vii. Valg af revisor for perioden 2015-16
 - viii. Valg af revisorsuppleant for perioden 2015-16
7. Eventuelt.

Ad 1. Velkomst. Hanne munk (HM) bød velkommen og Lone Andersen(LA) Lærkestien 4 blev valgt som dirigent.
LA erklærede forsamlingen for lovligt indkaldt og mødet kunne begynde.
Der var ialt 30 deltagere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning 2014-15. Benny Pedersen, BP, Damstien 3, bemærker manglende vedligehold af en hjørnegrund på Fjordstien og Anekærvej, hvilket bl.a. medfører mgl. udsyn for de svingende. Desuden mener BP, at vi skraber på en måde, som ødelægger funderingen af grusvejene, hvilket kan ses i kanterne på Fjordstien. BP synes, at Bestyrelsen skal gøre mere for at påtale, når der parkeres på vejene. Han havde en dag selv svært ved at komme op ad Anekærvej med hænger på.

HM oplyser, at bestyrelsen har en årlig rundgang i området, hvor manglende klipning af bevoksning påtales og ligeledes parkering i rabatterne.. Den gennemføres her i sommerperioden. Mht. skrabning af vejene vil Bestyrelsen se på problemet og sørge for ekstra materiale på vejene, hvor det er nødvendigt.

Jette, Lærkestien 12 og Pia, Lærkestien 16 bemærker Lærkestiens dårlige tilstand og fundering. Ved sidste skrabning af vejene blev der ikke skrabet på det bagerste stykke af Lærkestien.

HM oplyser, at bestyrelsen er enig i, at Lærkestien er den dårligst vedligeholdte af vores veje. Den har været hårdt medtaget pga. flere års husbyggerier på vejene med tung trafik til følge. Her i foråret er 'hullet' på Lærkestien repareret med både store og små skærver, hvilket har afhjulpet problemet med vandet i bunden af vejen, Den allerbagerste del af Lærkestien består af 2 betonspor, som ikke kan skrubes og som der ikke rigtig kan gøres noget ved. Bestyrelsen vil nævne at der mangler skrabning på den sidset del af grusvejen.

John Petersen(JP) siger at også hjørnet af Hejrestien er medtaget.
Der foreslås forstærkning med brosten eller lignende

Bestyrelsen var ikke klar over problem med hjørnerne på Hejrestien, men vil se på det ved rundgangen. Det har tidligere været drøftet i bestyrelsen, om der skulle lægges græsarmeringssten på hjørnerne af Lærkestien. Det tages op til overvejelse igen.

Ad 3. Regnskab for det forløbne år. Regnskab 1.4. 2014 til 31.3 2015 vedlagt.
Henriette Høeg udreder de 2 adskilte regnskaber og fortæller, at det er sådan, da nogle ikke vil være medlemmer af grundejerforeningen, men de skal bidrage til vejfonden. Der er tilfredshed med vor økonomiske status.
Der er endnu ikke kommet afklaring om hvorvidt vort tilgodebevis i Brugsen vil blive Indfriet. HH har i samråd med bestyrelsen og revisoren besluttet, at nedskrive

værdien af tilgodebeviset til 0 kr. og tage det som en ekstraordinær udgift i denne regnskabsperiode. Der er gjort en ihærdig indsats fra Sonja Ullum Hansens (SH) for at få en afklaring og helst en udbetaling fra Brugsen. Hvis der kommer en udbetaling, vil det blive taget som en ekstraordinær indtægt i den kommende regnskabsperiode.

Erik Degnemark(ED), Søstien 8 spørger, om det skulle have været indfriet tidligere. HH oplyser, at vi ved den første overdragelse af Brugsen for 3-4 år siden, blev rettet henvendelse til Brugsen og svaret var da, at grundejerforeningen til hver en tid kunne hæve beløbet. Ved næste overdragelse for 1-2 år siden rettede Bestyrelsen en tilsvarende henvendelse, som vi ikke har fået endeligt svar på. Både før og nu er vores medlemmer meget afhængige af en butik i nærområdet.(HM) Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Budget for det kommende år.

- i. Kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 0 kr. i yderligere 1 år.
- ii. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag på 775 kr.
Der var enighed om disse forslag.

Ad 5. Indkomne forslag. Der er ikke kommet forslag inden for den foreskrevne tidsfrist. HM orienterede om denne frist, som blev forlænget i år pga. ????

Ad 6. Valg af bestyrelse.

- i. Formand Hanne Munk for perioden 2014 -16. Ikke på valg.
- ii. Næstformand Sonja Hansen for perioden 2015 - 17. Genvælt.
- iii. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2015 - 17. Genvælt.
- iv. Sekretær Jonas Dujardin for perioden 2014 -16. Ikke på valg.
- v. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2015 - 17. Genvælt
- vi. Valg af bestyrelsessuppleant for perioden 2015 -16. Peter Jeppesen, Lærkestien 11, blev valgt.
- vii. Valg af revisor for perioden 2015-16 . Svend Thomsen, Søstien 20. Genvælt.
- viii. Valg af revisorsuppleant. Henning Hansen, Anekærstien 5 blev genvælt.

AD 7. Evt. Bestyrelsen ansporer til at tilmelde sig hjemmesiden www.anekærvej.dk mhp. nyheder om foreningens arbejde mv. Der uddeltes tilmeldingskort, sådanne vil også være at finde i vore udhængsskabe.

Lejf T. Rasmussen, Fjordstien 8 oplyste, at han havde problemer med mobildækning og internetdækning i sommerhuset. Det gav anledning til en snak om mobil og internet - muligheder, og umuligheder. Gode råd og dårlige erfaringer krydsede lokalet og man foreslog oprettelsen af chatroom, facebookgrupper o.l.

HM oplyste, at TDC har sat ekstraskab op i vinters på Anekærvej ved Anekærgård. I den forbindelse lovede TDC, at de ville komme med et godt tilbud til foreningens

medlemmer på Internetforbindelse. På trods af gentagne henvendelser er tilbuddet endnu ikke dukket op.

LA erklærede generalforsamlingen for lukket og HM 'ringede den af' med klokken. Ulla, Bakkestien 8 fortalte, at hun havde foræret klokken til foreningen i anledning af et jubilæum.

ref. Jonas Dujardin