

Ølsted Nordstrand

Ordinær generalforsamling 29. juni 2019 kl. 10.00

På Ølsted Kro, Hovedgaden 16, Ølsted

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning 2018-19
 - a. Drøftelse af Bestyrelsesberetningen.
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2018 til 31.3 2019 vedlagt)
4. Budget for det kommende år
 - a. Kontingent. Bestyrelsen foreslår indbetaling af kontingent på 200 kr.
 - b. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr.
5. Bestyrelsen ønsker følgende forslag drøftet:
 - a. Vedr. forslag til kystbeskyttelsesprojekt fremlægges information iht. referat fra Generalforsamling 2019. Bestyrelsen foreslår projektet henlagt.
 - b. Bestyrelsen foreslår ændring til §11 vedr. udsendelse af dagsorden til Generalforsamling:

§ 11

Enhver generalforsamling indvarsles ved skriftlig meddelelse til medlemmernes ~~private bopæl~~adresse i grundejerforeningens område med mindst 14 dages varsel suppleret med opslag på grundejerforeningens hjemmeside og opslag i ~~udhængsskabene~~. Medlemmer kan tilmelde sig Email-varsel ved nyheder på hjemmesiden eller bede om at få indkaldelsen tilsendt pr. brev til folkeregisteradressen.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og angivelse af bestyrelsens forslag og forslag fra medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 15. april forud for generalforsamlingen. I indkaldelsen til generalforsamlingen og dagsordenen listes forslag fra medlemmerne hver for sig med angivelse af hvert forslags emne og formål som underpunkter under dagsordenspunktet "Indkomne forslag".

Skriftligt materiale, der knytter sig til forslag fra medlemmerne, kan medbringes til omdeling og behandling på generalforsamlingen

- c. Bestyrelsen forslår omformulering af §10:

§ 10

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på en weekend i perioden fra 15. maj til 30. juni med følgende dagsorden:

1. ~~Formandens~~Bestyrelsens beretning
 2. Regnskab for det forløbne år
 3. Eventuelle forslag
 4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af bidrag i henhold til § 2, stk. 2 og 3.
 5. Valg af bestyrelse, suppleant, revisor og revisorsuppleant
 6. Eventuelt.
6. Indkomne forslag fra medlemmer: Ingen forslag inden tidsfristen d. 15.4 2019

7. Valg af bestyrelse

- a. Formand Hanne Munk for perioden 2018-20 (ikke på valg)
- b. Næstformand Sonja Ullum Hansen for perioden 2019-21 (modtager genvalg)
- c. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2019-21 (modtager genvalg)
- d. Sekretær Peter Jeppesen 2018-20 (ikke på valg)
- e. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2019-21 (modtager genvalg)
- f. Bestyrelsessuppleant for perioden 2019-20
- g. Revisor Svend Thomsen for perioden 2019-20 (modtager genvalg)
- h. Revisorsuppleant Henning Hansen for perioden 2019-20 (modtager genvalg)

8. Eventuelt.

- a. Bestyrelsen ønsker en drøftelse af regler for brug af maskiner og andre støjkluder (Grundejerforeningens regler pkt. H)
- b. Forslag fra medlem om oprettelse af udlånsordning for haveredskaber og – maskiner

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat

Antal fremmødte til Generalforsamling 2019: 37 deltagere

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Bestyrelsesformand Hanne Munk bød velkommen og fremlagde bestyrelsens forslag til dirigent for Generalforsamlingen – Lone Andersen

Lone blev enstemmigt valgt og kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet tilbage til Hanne Munk

Ad 2 Bestyrelsens beretning 2018 – 19

Vedhæftet dette referat

Ad 2a Drøftelse af Bestyrelsesberetningen

Helle, Søstien 20 – Datoer for årets arrangementer (årshjulet) kommer for sent ud. Arbejdsdage kunne være lørdag/søndag.

Heidi, Duestien 1 – foreslår tilmelding til ”Nabohjælp.dk” for at afhjælpe indbrud etc.

Hanne, Hejrestien 7 – Bifaldt tilmelding til hjemmesiden ”giftfri have” – har selv ikke anvendt gift i sin have. Vedr. støj er det svært at bestemme, hvorfra støjen kommer – opfordrer dog til at naboerne overholder tiderne.

Birgit, Hejrestien 10 i forbindelse med indbrud etc. fremhævede Birgit Facebook gruppen 3310 Ølsted uden regler (der findes også en Facebook gruppe 3310 Ølsted).

Lonnie, Spurvevestien 1 – mener ikke, at hun er i stand til at overholde tiderne for, hvornår der må anvendes støjende maskiner. Spurgte desuden til hvad der sker med den knækkede pæl i chikane

Hanne Munk replicerede, at pæl reéableres, når byggeri Anekærvej 26 er afsluttet. Bestyrelsen kan ikke anerkende afvigelser på ordensreglerne. Grundejerforeningens ordensregler er godkendt af tidligere Generalforsamling.

Mette, Fasanstien 8 – synes ikke der er så meget støj – faktisk kun hyggeligt med lidt lyde i området.

Hanne, Hejrestien 7 – Asfalt på Hejrestien er stadig i dårlig stand

Niels Willumsen replicerede, at der kun er udført punktrepARATIONER af asfalt de seneste år.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen

Ad 3 Regnskab for det forløbne år 2018 – 19

Regnskab fremsendt sammen med indkaldelse til Generalforsamling.

Henriette Høeg fremlagde regnskab for såvel Vejfond som Grundejerforening.

Birgit, Hejrestien 10 undrede sig over, at tilgodehavender stiger. Henriette Høeg kunne bekræfte, at vi forsøger at indkræve udestående.

Regnskab blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4 Budget for det kommende år

Der udarbejdes ikke egentligt budget, da omkostninger er afhængig af vind og vejr.

Kontingenter foreslås i henhold til dagsorden

På grund af en fejl hos kommunen er der ikke opkrævet kontingent kr.200,00 for 2018/2019 jf. beslutningen på seneste Generalforsamling. Dette afstedkom flere indlæg, herunder

- at kassebeholdningen måske ikke er tilstrækkelig til at dække kommende ekstraordinære omkostninger
- at vi bør opkræve kr. 400,00 – kr. 200,00 for 2018/2019 og kr. 200,00 for 2019/2020

Det blev herefter vedtaget, at næste opkrævning er på kr. 400,00. Dette vil ske med kr. 200,00 per 1.1.2020 og kr. 200,00 per 1.7.2020, da kommunen opkræver 2 gange om året.

Der blev spurgt til om evt. sammenlægning af Vejfond og Grundejerforening, men der er stadig medlemmer af Vejfonden, som ikke er medlem af Grundejerforeningen, så det kan ikke lade sig gøre.

Der blev spurgt til, om de omtalte medlemmer benytter dele af fællesskabet, men det er ikke bestyrelsens indtryk.

Når de pågældende ejendomme sælges, vil nye ejere automatisk blive medlem af Grundejerforeningen.

Ad 5 Bestyrelsen ønsker følgende forslag drøftet:

Ad 5a Kystbeskyttelsesprojekt

Hanne Munk indledte med at forklare forudsætningerne for projektet. Da der ikke er nogen tinglysning for at Grundejerforeningen ejer fællesområdet ved stranden, samt ud fra holdningen på seneste Generalforsamling, samt problematik med at få tilladelse af kommune til ændringer af kyststrækningen er det Bestyrelsens holdning, at vi lægger projektet i skuffen og arkiverer materialet på hjemmesiden til eventuelt senere brug.

Hanne, Hejrestien 7 - tilsluttede sig den holdning

Lars, Duestien 1 – vi må afvente en ny ”Bodil”, og så rydde op efterfølgende

Forsamlingen vedtog at henlægge projektet

Ad 5b Vedtægtsændringer

§ 11 ændring af indvarsling af generalforsamling

Lonnie, Spurvevej 1 – ønsker ændring af varsling til 4 uger i stedet for nuværende 14 dage

Hanne Munk replicerede, at det er ikke muligt at få besluttet på denne Generalforsamling. Der må stilles forslag herom til næste Generalforsamling.

Ændring af § 11 blev godkendt af forsamlingen, men det skal fremgå af vedtægten, hvem medlemmer skal rette henvendelse til vedrørende Email – varsel henholdsvis fortsat få indkaldelse tilsendt per brev.

§ 10 ændring af formulering

Ændring af § 10 blev godkendt af forsamlingen, men det blev tilføjet, at vi jo så skulle følge den i vedtægterne anviste rækkefølge i dagsorden.

Ad 6 Indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag inden tidsfristen 15. april 2019

Ad 7 Valg af bestyrelse

Næstformand Sonja Ullum Hansen var på valg og blev genvalgt

Kasserer Henriette Høeg var på valg og blev genvalgt

Niels Willumsen var på valg og blev genvalgt

Revisor Svend Thomsen var på valg og blev genvalgt

Revisorsuppleant Henning Hansen var på valg og blev genvalgt

Bestyrelsessuppleant var vacant. Lykke Jensen blev valgt for 2019 – 20

Ad 8 Eventuelt

Støj:

Lone, Lærkestien 2 - foreslog at indføre differentieret tidsrammer, så der f.eks. er andre, mere lempelige regler i vinterhalvåret.

Helle, Søstien 20 – udsæt eventuel træfældning til efteråret

Hanne, Hejrestien 7 – god ide med andre regler for vinterhalvår

Det blev konkluderet, at de af tidligere Generalforsamling godkendte Ordensregler (som i øvrigt ikke afviger fra andre Grundejerforeningers ordensregler), skal overholdes.

Udlånsordning:

Der har været forespørgsel om at etablere en udlånsordning af eksempelvis havefræser.

Gert, Skovstjernevej 20 foreslog at bestyrelsen evt. laver en rabataftale med udlejer af større maskiner oppe i Kregme.

Erland, Spurvevestien 1 – foreslog at hjemmesiden evt. kunne anvendes som kommunikationsplatform for forespørgsler.

Diverse:

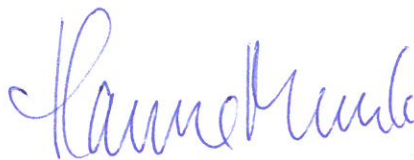
Lonnie, Spurvevestien 1 – foreslog opsætning af kasse til grus i stedet for at grus ligger i en bunke på hjørnet.

Heidi, Duestien 1 – Det er stadig et problem med bilers hastighed på vore veje – der er 30 km hastighedsbegrænsning.

Tømmerflåde:

Spurvevestien 12 vil gerne hjælpe Niels Willumsen med arbejdet omkring tømmerflåde.

Hanne Munk afsluttede Generalforsamlingen med et ring fra klokken



Hanne Munk
Formand



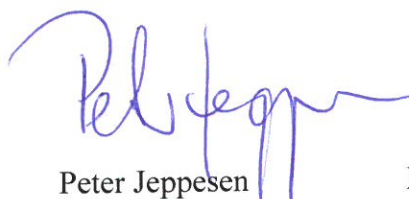
Sonja Ullum Hansen
Næstformand



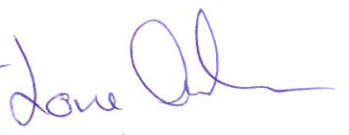
Henriette Høeg
Kasserer



Niels Willumsen
Bestyrelsesmedlem



Peter Jeppesen
Referent



Lone Andersen
Dirigent