

## Bestyrelsens beretning 2017

### Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2017, i år for 71. gang.

Dejligt, at så mange har fundet vej her til Rytterskolen, ikke mindst, fordi vi i år skal drøfte nogle vigtige emner, som kan række langt ind i grundejerforeningens fremtid.

### Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har holdt jævnlige møder spredt ud over året, i alt 5 møder. Og hvad taler vi så om dér? Vejforholdene er selvfølgelig en genganger på vores bestyrelsesmøder.

Vi kan stadig "hvile på laurbærrene" efter asfaltenovering af Anekærvej i 2013. De øvrige asfaltveje trænger til småreparationer, hvor der er opstået revner og huller. Vi afventer, at entreprenøren kan passe reparationerne ind mellem nogle større opgaver, det vil spare os for mange penge, men gør, at vi ikke præcis kan sige, hvornår sagen er løst.

Grusvejene er en del steder forstærket med skærver og det har krævet nogle tilpasninger, hvor skærvelaget har været lagt for tykt og løst. Det er efterhånden afhjulpet og så skulle det gerne være et stabilt og holdbart underlag at køre på. Det er jo ikke lette vejforhold vi har alle steder i området, nogle af vejene har nogle meget stejle stigninger.

Der har dog været problemer nogle steder, hvor meget fartglade bilister har kørt vejene op. Vi vil gerne opfordre til, at alle kører meget hensynsfuldt på vores veje.

Det er både for at passe på vejene, for reparationer koster os alle dyrt, men – det er ikke mindst for at passe på hinanden og vores kære, at dette med at holde farten nede skal siges igen og igen.

Der er en af sommerlandets store glæder, at børn og dyr kan færdes mere frit i haver og på veje, så let nu den fod fra speederen! Der er fartbegrænsning på 30 km. i området og det gælder hele vejen op til Frederikssundsvejen.

Et andet fast punkt på bestyrelsesmøderne er økonomien og den er god, ikke mindst takket være vores dygtige kasserer.

Noget andet, der bidrager til det, er de mange opgaver, der bliver løst af de andre flittige bestyrelsesmedlemmer og af andre, som er med til at give en gratis hånd ved vores arrangementer og til grundejerforeningens arbejdsdag.

I år blev den holdt d. 20.5 og der mødte en del friske frivillige op og hjalp til at pynte op på strandarealet og sætte blomster i chikanerne.

Dette år har nogle større sager taget en del af bestyrelsens tid.

En sag om kystsikring drejer sig om vurdering af kystforholdene og muligheder for at forbedre vores kystsikring, med konsulentbistand fra det Rådgivende ingeniørfirma Niras.

En usædvanlig kold dag i april 2016 besigtigede bestyrelsen hele området sammen med konsulenten og jeg kan garantere, at han gik det hele omhyggeligt igennem, for bestyrelsesmedlemmerne var meget forfrosne, da vi kom tilbage til Anekærvej.

Sidste år rapporterede vi om den umiddelbare tilbagemelding, men besøget er nu mundet ud i en 11-siders rapport med forslag til renovering af kysten på baggrund af inspektionen og analyser af udvikling af kystlinjen over en længere årrække

Rapporten gennemgås under punkt 5 på dagens dagsorden.

En anden sag har omhandlet det Forslag til Lokalplan 07.38 for grundejerforeningerne Ølsted Nordstrand, Strandsegårdsvej og Kildebakken, som Halsnæs Kommune sendte i høring til hver grundejer d. 7.4 i år.

En byggesag, som har fremkaldt mange reaktioner fra de omkringboende, har givet anledning til, at bestyrelsen har klaget til kommunen over, at den lokalplan, vi havde forhøring til i 2014 ikke var udarbejdet endnu. Vi sendte dengang et meget grundigt hørings svar til om vores ønsker og ideer til en lokalplan.

Bestyrelsen har udarbejdet et udkast til hørings svar, som ligeledes er på dagsordenen i dag under punkt 5. *(pkt 5. Bestyrelsen har fået udsat fristen for sit hørings svar til mandag d. 12.6, for at kunne orientere om hørings svaret på generalforsamlingen. Bestyrelsen har sendt sit hørings svar til Landinspektørfirmaet LE34, som rådgiver i udarbejdelse af lokalplaner, med henblik på at sikre, at hørings svaret besvarer alle relevante punkter i kommunens udkast)*

Vi håber, at mange har benyttet sig af deres mulighed for at indgive personlige hørings svar til kommunen.

Derudover har bestyrelsen korresponderet med Halsnæs Kommune om at forbedre forholdene ved stoppestedet på Frederikssundsvej i retning mod Frederiksværk, hvor vi oplever, at ventende passager står meget udsatte for biler, der overhaler indenfor bilister, der vil svinge ned ad Anekærvej. Vi ønsker, at der opsættes et læskur, så stoppestedet bliver mere synligt for bilisterne.

Endelig har vi nu gennem flere år forsøgt at få TDC til at udsende et samlet tilbud om bedre bredbåndsforbindelse til medlemmer af grundejerforeningen, men vi har nu besluttet at opgive sagen og foreslå, at man henvender sig enkeltvis til TDC, hvis man er interesseret i et tilbud

Ind imellem får vi henvendelser fra grundejere, der vil høre vores mening om mellemværender med naboer eller myndigheder. Vi vil gerne hjælpe, og kan i hvert fald påpege, hvad love og ordensregler for grundejerforeningen siger om sagen.

Både, når det gælder disse lokale bestemmelser eller retsforhold, er det vores faste holdning, at alle skal spille efter reglerne.

Der har i årenes løb været sager, hvor naboer ikke kunnet enes om store træer, der skygger, eller hegnehøjder og hvor uenigheden har ført til selvtægt. Det har der været endnu et eksempel på for nyligt og det er naturligvis uacceptabelt.

Vi opfordrer til, at uenige parter retter sig efter hegnsloven og evt. søger hjælp til hegnessyn.

Samtidig skal det tilføjes, at der er grundejere, der står meget stejlt på deres mening og ret til at indrette sig på deres grund uden hensyn til naboerne.

Bestyrelsen henstiller til, at man udviser hensyn og medvirker til, at omkringboende kan få del i sollyset og udsigt fra deres grund, dér hvor dette er muligt.

Nu vi er ved regler, vil vi indskærpe at brug af motorredskaber må ske fra kl. 9.00 – 19.00 på hverdage, på lørdage fra kl. 9.00 – 16.00 og søn- og helligdage kl. 9.00 – 12.00.  
Fred og ro er noget, de fleste nyder mest af alt i sommerhuset, så hviletiderne skal venligst overholdes.

Året har sine faste rutiner, som vi planlægger på årets første bestyrelsesmøder og lægger ud på hjemmesiden. Her kan man bl.a. se, hvornår der er arbejdsdag, men også generalforsamling, Skt. Hansbål og den årlige Sommerfest. Det er gode anledninger til at mødes og hilse på venner og naboer, så sæt kryds i kalenderen, både når der skal ydes og nydes.

Sidste sommer blev grundejerforeningens 70 års fødselsdag fejret med helstegt pattegris ved sommerfesten og det var velbesøgt og meget hyggeligt, og vores herlige husorkester spillede i sommernatten.

I år er sommerfesten d. 29. juli – kom og vær med!

Alt i alt er der altså nok af aktivitet i det fredelige sommerland og heldigvis er her samtidig smukt og fredeligt at være.

Vi ønsker alle en rigtig god og lang sommer og håber at se jer derude.

Til slut den årligt tilbagevendende opfordring:

Husk vi har hilsepligt i grundejerforeningen – det fremmer det gode naboskab.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Ølsted Nordstrand

PS Hvis I ikke har gjort det endnu, så tilmeld jer på vores hjemmeside [Anekærvej.dk](http://Anekærvej.dk) og få information og nyheder