

Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2021, der dækker perioden 1. April 2020 til 31. Marts 2021. Dette er Generalforsamling nummer 75 i vores grundejerforening, som dermed har eksisteret i 75 år. Udstykningen til foreningen påbegyndes – så vidt jeg har kunnet finde frem til – allerede i 1943. Grundejerforeningen afholdt stiftende generalforsamling 7. Juli 1946. Den gamle protokol har vi stadig i foreningen.

Hvis der er stemning for det i forsamlingen, kan vi eventuelt fejre jubilæet ved næste års strandfest og servere helstegt pattegris.

Tak fordi I også i år er så mange, der deltager idag. Generalforsamlingen er et vigtig møde i vores grundejerforening og det er noget af det, der giver sådan en forening som vores dens lange levetid og berettigelse er netop det, at I medlemmer deltager og bruger den demokratiske ret til at diskutere og træffe beslutninger om vores lokalområde.

Denne generalforsamling har vi desværre også været nødt til at udsætte pga. Coronasituationen. Det har været svært at planlægge, når det ikke har været muligt at sikre at alle har kunnet deltage i generalforsamlingen under de nødvendige forsamlingsforbud under pandemien.

Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder af et par timers varighed. Nogle af bestyrelsesmøderne måtte vi afholde digitalt pga. Coronasituationen. På møderne har vi klaret de nødvendige punkter og en del af arbejdet har været opfølgingspunkter fra sidste års dagsorden. Når der er presserende punkter mellem møderne klares de på mail og telefon.

Bestyrelsens arbejde består dels af de tilbagevendende opgaver i forbindelse med "årets gang", dels de særlige ekstraordinære opgaver.

Der har ikke været væsentlige ekstraordinære opgaver i perioden. Bestyrelsen har gennem perioden haft en opgave med at holde øje med Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs Kommune. Det skyldes, at den nuværende spildevandsplan skal fornyes. I den sammenhæng har kloakering af alle sommerhusområderne langs Roskilde Fjord været drøftet. Punktet har været behandlet i kommunen gennem længere tid. På møde i Udvalget for plan og Miljø på onsdag behandles et forslag om at sende spildevandsplanen i høring.. Vi vil fortsat følge kommunens oplæg til planer i den kommende periode.

I starten af maj blev der afholdt Arbejdsdag, hvor formålet er, at vi alle i fællesskab giver en hånd med til at forskønne vores område. Efter dagens arbejde bød Foreningen på smørebrød med øl og snaps til dagens deltagere. Det var en velfortjent og festlig afslutning på arbejdet. Der bliver klippet buske på stien og Fællesarealet, malet borde og bænke, repareret og malet på Tømmerflåden, ordnet chikaner m.m. alt efter behov og antallet af fremmødte deltagere.

Til "årets gang" hører de faste arrangementer, hvor vi afholdt Skt. Hans aften på Fællesarealet - selv under coronakrisen. Tak for den store deltagelse, det var rigtig hyggeligt. Der blev holdt god afstand mellem deltagerne og var knap så meget snak på tværs, som der plejer.

Sædvanen tro fik vi musikakkompagnement til at hjælpe os igennem Midsommersangen og de 2 Ølstedsange i vores lille sanghæfte. Tusind tak for musikken til Flemming fra Hejrestien og til jer alle for den gode stemning og god ro og orden.

På samme måde plejer vores årlige Strandfest at være en rigtig hyggelig aften. Den var vi desværre nødt til at aflyse pga. Corona og forsamlingsforbud.

Vores årlige rundgang, hvor vi tilser tilstanden på grundene i området ift. grundejerforeningens regler og kommunens bestemmelser om beskæring og klipning, er en tilbagevendende opgave, der alt overvejende bliver vel modtaget og vores små henstillinger i postkassen bliver fulgt. At enkelte grundejere har svært ved at få fulgt op på vores påmindelse skal ikke ødelægge billedet af, at de fleste er flinke og følger dem.

Til bestyrelsens faste opgaver hører også administration. I løbet af efteråret 2020 solgte vores formand gennem mange år Hanne Munk og Søren deres dejlige hus på Anekærvej. Bestyrelsen mødtes og aftalte at vi var nødt til at rokere rundt på rollerne og konstituere os på en ny måde. Det blev efter lidt forhandling frem og tilbage aftalt, at jeg skulle påtage mig formandsrollen, Peter Jeppesen overtog kassererposten, Lykke Jensen rykkede fra suppleantposten ind i bestyrelsen og påtog sig sekretærposten, Sonja Ullum Hansen og Niels Willumsen fortsætter på deres nuværende poster som henholdsvis Næstformand og Bestyrelsesmedlem.

Lidt senere på dagsordenen skal vi have valg til bestyrelsen og det bliver et vigtigt punkt. Jeg kan allerede nu afsløre, at der er ledige poster og bestyrelsen vil være glade, hvis nogen af jer vil stille op til posterne. Der er en del gang i sommerhushandlen og det vil være dejligt med nye ansigter i bestyrelsen.

En fast, men større opgave, er vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet. Bestyrelsen følger en vedligeholdelsesplan fra 2011. I år omfatter arbejdet almindelig vedligeholdelse af grusvejene, dvs. skrabning og reparation af vejsider, begge dele er gennemført.

Henvendelser til bestyrelsen om grundejerforeningens reglement handler ofte om støj og i bestyrelsen drøfter vi jævnlige, om vi har de rigtige regler eller om perioderne, hvor støj fra maskiner mv. er tilladt, skal begrænses. Det er en balance imellem et stort ønske fra mange om fred til at nyde friluftslivet og naturen, og muligheden for at nå at holde sin have. Husk at varsko dine naboer ved større projekter på huset eller i haven og tag hensyn til hinanden.

Hele sommeren igennem er der en del aktiviteter på Roskilde Fjord. Det er dejligt at se, at så mange bruger Tømmerflåden som udflugtsmål – både om dagen og senere ved solnedgangstid. Der er mange kajakker, Padleboards, Kitesurfere m.m. Halsnæs Kommune har sammen med Tryg taget initiativ til 'Operation Mærkning', hvor alle slags både og lignende kan sætte et særligt mærke med navn og adresse på båden, kajakken eller padleboardet. Grundejerforeningen har skaffet en række mærker, som I kan hente heroppe efter Generalforsamlingen. Resten lægges ned i udhængsskabet ved stranden.

Halsnæs Kommune har desuden udsendt brev til alle sommerhusejere med nye affaldssorteringsregler. Der skal sorteres i 10 forskellige kategorier og vi skal have flere affaldsbeholdere stående hver især, faktisk 4 beholdere af 240 liter. Der er en mulighed for at to naboer slår sig sammen om en såkaldt 'Naboløsning', hvor de deler beholdere. Hvis man ønsker at gøre brug af naboløsningen, skal det meddeles til kommunen senest 1. Oktober 2021. Der nævnes også mulighed for fællesløsninger i form af fælles affaldsstationer for

en større gruppe sommerhuse. Bestyrelsen har drøftet mulighederne for denne model, men det vil ikke være muligt, da der stilles store krav til plads og underlag til disse beholdere. Vi har ingen ledige områder i Grundejerforeningen til at etablere fælles affaldsløsninger.

Fibernet - Peter

Endelig har jeg nogle af de lidt kedsommelige og ærgerlige påmindelser, som ovenikøbet er gengangere.

Hunde skal føres i snor på veje og strandareal og man bedes venligt fjerne sin hunds efterladenskaber overalt! Her færdes masser af mennesker, der nyder naturen og børn løber omkring og leger med bare fødder, som man jo kan i sommerlandet. Det er bare ikke sjovt at komme hjem med hundehømhøm på fødderne. Vi skal også bede hundeejerne tage hensyn til naboerne og begrænse hundegøen i videst muligt omfang.

Der køres for stærkt på vores veje! Vi har tidligere aftalt at bestyrelsen skulle arbejde på etablering af vejbumper på Anekærvej, men det rækker desværre ud, da kommunen har spurgt til de nuværende chikaner og hvornår de er etableret.

Som afslutning et ønske til alle medlemmer og sommergæster på Ølsted Nordstrand om en rigtig god og hyggeligt efterår med godt naboskab.

Og så den sædvanlige:

Husk hilsepligten, når vi mødes på vejene til fods og i bil – det fremmer kendskabet og det gode forhold til naboerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen