

Grundejerforeningens bestyrelses hørings svar vedr. Kloakering af sommerhusområder langs Roskilde Fjord

Grundejerforeningen Ølsted Nordstrand har sit primære interesseområde på kloakering af sommerhusområdet, hvorfor dette hørings svar primært drejer sig om den del af Spildevandsplanen. Grundejerforeningen repræsenterer 145 grundejere. Den seneste generalforsamling har pålagt bestyrelsen, at udarbejde hørings svar er på vegne af selve grundejerforeningen Ølsted Nordstrand.

Overordnet set finder vi at oplægget til Spildevandsplanen er utilstrækkeligt underbygget i forhold til økonomi, datagrundlag, implementeringsplan og driftsomkostninger.

Der er ikke pligt for kommunen til at kloakere sommerhusområderne langs Roskilde Fjord. Vi finder derfor at andre løsninger til at reducere kvælstof- og fosforudledningen bør undersøges i forhold til omkostningerne til kloakeringen.

Formålet med Spildevandsplanen

Halsnæs kommune har udarbejdet en samlet spildevandsplan for de kommende 10 år med en række tiltag for at spare naturen for unødigt udledning af spildevand og for at begrænse udledning af kvælstof og fosfor i vores omgivne vandområder.

Der er i Spildevandsplanen nævnt, hvad det koster at gennemføre Spildevandsplanens forskellige tiltag. Som sommerhusejere i Halsnæs Kommune (hvor størstedelen af vores grundejere er uden stemmeret til Kommunalvalget) vil vores grundejere derfor være interesseret i, at de store beløb som investeres i Spildevandsplans enkelte tiltag prioriteres efter 'value for money' i forhold til effekten af de enkelte tiltag.

Vi mangler i forhold til Spildevandsplanen noget konkret baggrundsmateriale, der viser de enkelte tiltags effekter ift. de investerede beløb for hhv. kommunen og de enkelte grundejere.

Hvad gør de øvrige fjordkommuner og Hillerød?

Halsnæs Kommune har lavet et udkast til Spildevandsplan for bl.a. at beskytte Roskilde Fjord i forhold til udledninger af kvælstof og Fosfor.

Roskilde Fjord bliver omkranset af flere andre kommuner fx Frederikssund og Roskilde kommuner. En indsats fra Halsnæs Kommune skal ses i sammenhæng med hvad de øvrige fjordkommuner yder af indsats – med andre ord hjælper en enkeltstående indsats fra Halsnæs Kommune ikke meget, hvis de øvrige fjordkommuner ikke følger trop. Evt. udledninger fra de øvrige fjordkommuner vil flyde forbi Halsnæs Kommunes del af fjorden og effekten af kloakering i Halsnæs Kommune vil derfor ikke kunne måles.

Der er derfor behov for en helhedsplan for hele Roskilde Fjord.

Ydermere er der tilløb fra Hillerød kommunes spildevandsudledning til Roskilde Fjord via Arresø og Havelse Å. Det forlyder i diverse avisclip fra SN.dk, at Hillerød i foråret 2021 har vedtaget en ny udledningstilladelse til Hillerød Forsyning, der belaster Arresø med mere kvælstof end tidligere. Arresøen har som bekendt udløb til Roskilde Fjord via kanalen i Frederiksværk. Vil en rensning af vandet fra Arresø/Havelse Å før udløb til Roskilde Fjord bibringe større reduktion i Kvælstof og Fosfor end det forventede resultat af kloakeringen til en lavere omkostning?

Hvilke konkrete aktiviteter de øvrige kommuner har gjort/vil gøre for at begrænse udledninger af kvælstof og fosfor til Roskilde Fjord?

Andre udledninger – hvad og hvor meget?

Der er i udkastet til Spildevandsplanen nævnt, at kloakeringen af sommerhusområderne langs Roskilde Fjord teoretisk vil kunne reducere udledningerne med 2,5 tons kvælstof (ca. 1 kg pr. ejendom) og 0,5 ton fosfor (s. 26). Der blev nævnt i oplægget til Udvalget for Miljø og Plan på mødet 19.08.2020, at der er et samlet indsatsbehov for hele Roskilde Fjord på 10,5 tons kvælstof i alt jf. Miljøstyrelsens vandområdeplan fra 2015.

Der er andre kilder til kvælstof og fosforudledninger til Roskilde Fjord fx Landbrug, industriområder (fx Elis Sygehusvaskeri i Ølsted) i Halsnæs, Frederikssund og Roskilde kommuner og overløb fra de allerede kloakerede områder, som for Halsnæs kommunes vedkommende udgør 50% uvedkommende vand (s. 20).

Også her savner vi konkret baggrundsmateriale omkring dette.

Det bør overvejes, om de forventede omkostninger for kloakering af sommerhusområderne langs Roskilde Fjord kunne bruges bedre på at reducere nogle af de andre kilder til Kvælstof- og fosforudledning til Roskilde Fjord.

Anlæg og infrastruktur

Som Grundejerforening er vi bekymrede for, hvad en kloakering vil betyde for vores område i anlægsperioden. Helt konkret er vi bekymret for vores private asfalt- og grusveje, som grundejerforeningen selv betaler vedligeholdelse af.

Vejnettet i grundejerforeningen består af dels asfaltveje dels grusveje. Vi er bekymret for, at vores veje skal graves op helt eller delvist og hvilken stand bliver de så afleveret i efter kloakeringen. I og med at vejene i vores grundejerforening finansieres af grundejerne selv, har vi som grundejerforening behov for en garanti for at vejenes tilstand ikke forringes ved kloakeringen.

Vores grundejerforening består i meget høj grad af lukkede veje. Vi går ud fra, at der være fuld tilgængelighed for alle grundejerne i anlægsperioden og at Beredskabet uhindret kunne komme frem til alle grundejerne.

I vores grundejerforening er vi endvidere tilsluttet et privat vandværk. Vi kan også være bekymret for, at et omfattende anlægsarbejde vil betyde risiko for brud på vandværkets ledninger med manglende vandforsyning til følge. Derudover er der også risiko for afbrudt elforsyning og internet i anlægsperioden. Det vil især påvirke de fastboende gode skatteborgere og vælgere.

Sommerhusområderne langs Roskilde Fjord består af et meget kuperet terræn. I spildevandsplanen mangler der totalt en beskrivelse af en løsningsmodel for, hvordan spildevandet kan pumpes op til Frederikssundsvej og derfra videre til Melby Renseanlæg. Vi har derfor svært ved at forholde os til, hvordan en eventuel løsning vil påvirke de enkelte grundejere.

Drift

Der er i Spildevandsplanen ikke nævnt noget om vedligeholdelse af kloakeringen. Vi er som grundejerforening bekymret for at eventuelle driftsstop af pumper eller tilstopninger med efterfølgende overløb kan betyde, at der løber spildevand direkte i vores åbne kildeløb langs sydsiden af

grundejerforeningen eller direkte ned i fjorden. Dette vil i givet fald være helt urensset spildevand, der vil belaste Roskilde Fjord.

Vand og spildevand løber som bekendt nedad og eventuelle driftsstop og tilstopninger, kan derfor medføre at nogle grundejere bliver ramt af overløb på deres grunde. Da der er tale om et sommerhusområde, hvor grundejerne ikke er i sommerhuset i længere perioder i vinterhalvåret, vil der kunne gå lang tid før et eventuelt driftsstop eller tilstopning opdages.

Det kuperede terræn i vores grundejerforening må betyde, at spildevandet for en del sommerhuses vedkommende skal pumpes fra det enkelte sommerhus op til kloakeringsledningerne på vejen. Der mangler konkret datagrundlag for denne omkostning og hvem omkostningen pålignes. Det gælder såvel etablering som vedligeholdelse/udskiftning og drift.

Omkostninger for grundejerne ved etablering af kloakeringen

Der er i Udkastet til Spildevandsplanen nævnt, at omkostningerne for den enkelte grundejer udgør ca. 50.000 kr. inkl. Tilslutningsafgiften (31.053 kr.) og en gennemsnitlig etableringsomkostning fra den offentlige kloak til det enkelte sommerhus (2.000 kr. pr. m.). Priserne er angivet ekskl. Moms, men sommerhusejerne skal som bekendt betale moms, så der kan lægges 25% moms til de nævnte omkostninger. Det fremgår ikke tydeligt og det ser ud til, at man fra kommunens side har forsøgt at nedtone omkostningerne for den enkelte grundejer.

Grundejerforeningen er utryk ved de oplyste omkostninger for den enkelte grundejer, da der i høringsudkastet står nævnt en gennemsnitlig omkostning for den enkelte grundejer på 50.000 kr. totalt set. Tilslutningsafgiften udgør 31.053 kr. og der i den udsendte FAQ nævnt ca. 20.000 kr. pr 10 m's ledning. Det vil sige i alt ca. 50.000 kr. + moms i alt 62.500 kr. Grundejerforeningen stiller sig tvivlende for, hvor mange af sommerhusene, der kan nøjes med 10 m. rørføring på egen grund. Det vil i hvert fald ikke gælde i vores grundejerforening.

Der nævnes heller ikke noget om omkostninger til tømning og sløjfning af grundejernes nuværende anlæg eller omstilling til opsamling og nedsivning af regnvand. Emnet er dog nævnt i Halsnæs Kommunes FAQ af 20.10.2021 udsendt til grundejerforeningerne langs Roskilde Fjord. Der er heller ikke her angivet en ca. omkostning for dette.

Der nævnes i Spildevandsplanen, at der er mulighed for at udskyde tilslutningen til den offentlige kloak, hvis grundejernes nedsivningsanlæg er mindre end 10 år gammelt i forhold til anlægstidspunktet af den offentlige kloakering (s. 29). Vi er bekendt med, at der på visse nedsivningsanlæg gives garantier op til 30 år fra leverandørens side. Derfor bør tilslutningsfristen forlænges tilsvarende. Vi mener derudover, at det er urimeligt, at udsættelsen kun gælder tilslutningen til den offentlige kloak og den dermed forbundne omkostning, men at selve tilslutningsafgiften på 31.053 kr. + moms skal betales med det samme. Vi foreslår derfor, at tilslutningsafgiften først skal betales, når tilslutningen til den offentlige kloak etableres.

Der nævnes endvidere i Spildevandsplanen, at der vil være adgang til en hjælpeordning (s 29) for grundejere med lav husstandsindkomst. I Halsnæs Kommunes FAQ af 20.10.2021 nævnes at grænsen for den maksimale husstandsindkomst udgør 321.563 kr. Afdragsordningen løber over 20 år. Dette hilser vi velkomment på vores grundejeres vegne. Vi mangler konkret information om hvorvidt hjælpeordningen gælder alle grundejernes omkostninger ved kloakeringen – dvs. omkostninger til både Tilslutningsafgift, egenbetalt tilslutning til kloakeringen og omkostninger til sløjfning eller omlægning af eksisterende nedsivningsanlæg.

Der mangler derudover konkret information om, hvorvidt der er mulighed for indefrysning af omkostninger for den enkelte grundejer.

Driftsomkostninger for den enkelte grundejer

De løbende driftsomkostninger til kloakeringen er i Spildevandsplanen fastsat til et årligt bidrag 625 kr., samt en vandafledningsafgift på 44,50 kr. pr. m³. Igen er beløbet angivet uden moms, så den reelle udgift for grundejerne er årligt 781 kr. + 55,63 kr. pr. m³. I vores grundejerforening er det gennemsnitlige vandforbrug på 50 m³, dette svarer til en samlet årlig udgift pr. sommerhus på 3.562 kr. inkl. moms.

Borgermøde

Vores grundejere er meget interesseret i kloakeringen af sommerhusområderne langs Roskilde Fjord. Vi opfordrer til at der afholdes et borgermøde, hvor alle berørte grundejere kan få mulighed for at høre om planen og stille spørgsmål til kommunen.

Borgermødet bør naturligvis afholdes med hele kommunalbestyrelsen inden den endelige beslutning om Spildevandsplanen træffes.