

Grundejerforeningen

Ølsted d. 26.07.2021

Ølsted Nordstrand

Ordinær generalforsamling 2020/2021 søndag 22.08.2021 kl. 10 Ølsted kro, Hovedgaden, 3310 Ølsted

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2020-2021
 - a. Drøftelse af Bestyrelsesberetningen.
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2020 til 31.3 2021(vedlagt)
4. Budget for det kommende år
 - a. Kontingent. Bestyrelsen foreslår indbetaling af kontingent på 200 kr. for 2022
 - b. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr. for 2022
5. Indkomne forslag fra medlemmer:
 - a. Ingen indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Henriette Høeg (konstitueret 01.12.2020) for perioden 2021-2022 (på valg, modtager genvalg)
 - b. Næstformand Sonja Ullum Hansen for perioden 2021-23 (på valg, modtager ikke genvalg)
 - c. Kasserer Peter Jeppesen (konstitueret 01.12.2020) for perioden 2021-23 (på valg, modtager genvalg)
 - d. Sekretær Lykke Jensen (konstitueret 01.12.2020) for perioden 2021-2022 (på valg, modtager genvalg)
 - e. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2021-23 (på valg, modtager genvalg)
 - f. Bestyrelsessuppleant for perioden 2020-2021 (på valg, da posten er ledig)
 - g. Revisor Svend Thomsen for perioden 2021-2022 (modtager genvalg)
 - h. Revisorsuppleant Henning Hansen for perioden 2021-2022 (på valg, modtager ikke genvalg)
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ad 1) Velkomst og valg af dirigent

Efter endt pause efter årsmøde 2019/2020 genoptog vi generalforsamlingen, igen med Bo Ebling som dirigent.

Ad2) Bestyrelsens beretning 2020/2021

Igen fremlage Henriette Høeg HH bestyrelsens beretning, og kunne fortælle, at i de gamle journaler fremgår det, at grundejerforeningen er stiftet den 1/7-1946. Altså har foreningen 75 års jubilæum i år.

Vi får i år en ekstraordinær opgave, projekt spildevand.

Tak for det store fremmøde til Sankt Hans, og en særlig tak til Flemming Olsen for igen i år at stå for underholdning med guitar og sang. (beretningen er vedlagt referatet)

Ad2 A Drøftelse af bestyrelsens beretning

Lonnie Rasmussen Spurvevestien 1 Kan der indhentes fælles pris ved kloakering?

HH. Nej, der kan formentligt ikke opnås yderligere rabat.

Lone Lærkestien 4. Spildevandsprojekt, er det kilderne?

Peter Jeppesen PJ. Nej, det er afledning af forbrugsvand.

Bent Andersen Bakkestien 2 er der dispensation for siveanlæg under 10 år?

PJ. I oplæget fra kommunen skal tilslutningen betales, men vi kender ikke sagen udover hvad der er skrevet i pressen

Jens Vad Spurvevestien 17 Kommer bestyrelsen med vores mening til høringen?

PJ. Ja, men der skal væsentlige grunde til for at kommunen ændrer holdning.

Hanne Olsen Hejrestien 7 Kommer bestyrelsens holdning frem? Jeg tror ikke at prisen på 50.000 kommer til at holde

PJ. vi kan være i tvivl om prisen kommer til at holde

Hanne Olsen Hejrestien 7 Prisen er det for gravearbejdet i vejen, hvad med ind i folks haver og indkørsler?

PJ. prisen er for gravearbejde og tilslutning. Der graves 15 meter ind på grunden. Udover de 15 meter skal grundejeren betales et beløb pr. løbende meter.

Hanne Olsen Hejrestien 7 Hvad med septitankene?

PJ. Dem skal vi selv sørge for bliver neutraliseret.

Svend Thomsen Søstien 20 Hvad er tidshorisonten for projekt start?

PJ. Godkendelse af Spildevandsplan forventes projekteret at vare 6 – 8 år.

Kim Jensen Søstien 5. Det bliver gennemført lige meget hvad vi gør og siger. Det er vedtaget i EU at kloakering skal være gennemført inden 2040

Hanne Olsen Hejrestien 7 Har bestyrelsen penge til reetablering af vejen efter gravearbejdet?

HH. Det er kommunen som skal reetablere vejene. Vi har 700.000 til vejvedligehold, men vi er tilbageholdende før vi ved om vejene bliver gravet op

Hanne Olsen Hejrestien 7 Kan vi evt. slå os sammen med de øvrige grundejerforeninger om en skrivelse?

PJ. Ja vi tager kontakt til Strandsegård og Stor Havelsses bestyrelser

Kurt Skindersø Lærkestien 12 Ændrer kloakering på huspriserne?

PJ. Det er SF's argument, at vi kan "bare" lægge det på husprisen ved en evt. handel!!

Lone Andersen Lærkestien 4 Kan det evt. orienteres på hjemmesiden?

PJ. Vi lægger alt det ud vi kan.

Jens Har vi data for hvor meget forurening der kommer fra nedsivning kontra fra landbruget ?

PJ. Nej vi har ikke data.

Lejf Rasmussen Fjordstien 8 har tidligere fået krav om sivebrøn, hvad nu?

PJ. Hvis brønden er før en given dato kan der søges om udsættelse.

Henning Petersen Hejrestien 6 Jeg fik i 2006 udskiftet min tank med en Trix tank.

Kommunen sagde, at det var en god ide. Jeg undrer mig derfor over hvorfor vi nu skal ud i alt dette.

Ad 3) Regnskab for det forløbende år. 1.4.20 til 31.3.21

HH gennemgik det, sammen med dagsorden fremsendte regnskab. Efter gennemgangen var der følgende spørgsmål

Lonnie Rasmussen Spurvestien 1 Hvorfor er der ingen renteudgifter i vejfonden?

HH. Det er en fælleskonto, og vi har valgt at lægge renteudgiften i grundejerforeningen

Jens pengene i vejfonden kan de investeres så vi ikke skal betale negativ rente?

HH. Det har tidligere været på tale, men der var ikke stemning blandt beboerne at vi "spille" med deres penge

Kim Jensen Søstien 5 Renten er på vej op, så problemet løser sig selv.

Ad 4) Budget for det kommende år

HH sagde, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Til budgettet var der følgende spørgsmål

Lonnie Rasmussen Spurvestien 1 hvad skal der betales fremover 200 kr. eller 400 kr. ?

HH, Kontingentet er 200 kr. De 400 kr. var en engangsforsæelse pga. en fejl fra kommunen, som glemte at opkræve kontingent et år.

Lonnie Rasmussen Spurvestien 1 Hvad med budget for indeværende år de øvrige budget poster ?

HH. Det kommer an på vind og vejr, vi ved pt. ikke hvor meget sne der kommer, og hvor meget grus vi så evt. skal købe

Budgettet blev herefter vedtaget

Ad 5) Indkommende forslag fra medlemmerne

I dagsordnen er der skrevet, at der ikke er nogen indkomne forslag, men det er ikke korrekt. Der er forslag som er afleveret personligt og rettidigt. Forslaget blev læst højt og taget med (forslag er vedlagt. Bilag 2) Efter højt læsningen var der følgende snak
Kan hjemmesiden bruges af beboerne, eller kun af bestyrelsen?

PJ. undersøger det i reglerne

Hanne Olsen Hejrestien 7 Hvad med nytilflyttere, de kender ikke foreningens regler
HH. alle nytilflyttere får udleveret en velkomstpakke med bla. reglerne, så de er orienterede. Denne udleveres af ejendomsmægleren

I forslaget var der bla. også spørgsmål til busstoppestedet på Frederikssundsvej. Hanne Munk har i sin tid som formand haft kontakt til kommunen, som henviser til Movia . En venlig sjæl på kommunen ville sørge for kontakten til Movia, men hun er gået på barsel, så her døde sagen.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, som ikke blev sendt til afstemning grundet den manglende udsendelse.

Ad 6) Valg af bestyrelse

Formand Henriette Høeg 2021-2022 genvalgt

Næstformand Niels Willumsen 2021-2022

Kasserer Peter Jeppesen 2021-2023 genvalgt

Sekretær Lykke Jensen 2021-2022 genvalgt

Bestyrelsesmedlem Helle Brasch 2021-2023

Suppleant Nikola Andersen 2021-2022

Revisor Svend Thomsen genvalgt 2021-2022

Revisor suppleant Bo Ebling 2021-2023

Ad 7) Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet vedtages.

Lykke Jensen fortalte, at vi er nogle stykker som har oprettet en Facebook gruppe kun gældende for grundejerforeningens medlemmer. Gruppen skal bruges til meddelelser og tilbud til hinanden. F.eks. en vil gerne låne et stykke værktøj, en har nogle fliser som vedkommende vil give væk. Der er fodbold i tv, skal vi se det sammen, der er mange muligheder, men siden er IKKE til brok og skæld ud. Administratorerne sorterer og sletter alt ikke relevant eller for grim tale.

Gruppen er privat, og findes på Facebook navner er: Nabohjælp Anekærvej

Lonnie Rasmussen Spurvestien 1 Kasser til grus – Gruset sviner når det har regnet, og hunde og katte bruger det som toilet.

Bestyrelsen tager kontakt til de beboere som evt. skal have en kasse stående

Jens Der tales meget om biodiversitet. Kan man evt. undlade at slå rabatten så det bliver natur grund?

JP. Græsset skal slås, så der er plads til at gående kan komme ind til siden når der kommer biler

Hanne Olsen Hejrestien 7 Henstiller til ikke at bruge sprøjtemidler

Kim Jensen, Det er ikke sikkert naboerne er interesseret i at have vildt haver, så tænk på dem inden div. frø spredes med vinden.

Dirigenten lukkede mødet og takkede for god ro og orden.

Der var 25 fremmødte grundejere
Inkl. dirigent og bestyrelse 31



Henriette Høeg
Formand



Peter Jeppesen
Kasserer



Helle Brasch
Best. medlem



Niels Willumsen
Næstformand



Lykke Jensen
Sekretær



Bo Ebling
Dirigent

Bilag 1

Bestyrelsens beretning.

Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2021, der dækker perioden 1. April 2020 til 31. Marts 2021. Dette er Generalforsamling nummer 75 i vores grundejerforening, som dermed har eksisteret i 75 år. Udstykningen til foreningen påbegyndes – så vidt jeg har kunnet finde frem til – allerede i 1943. Grundejerforeningen afholdt stiftende generalforsamling 7. Juli 1946. Den gamle protokol har vi stadig i foreningen.

Hvis der er stemning for det i forsamlingen, kan vi eventuelt fejre jubilæet ved næste års strandfest og servere helstegt pattegris.

Tak fordi I også i år er så mange, der deltager idag. Generalforsamlingen er et vigtig møde i vores grundejerforening og det er noget af det, der giver sådan en forening som vores dens lange levetid og berettigelse er netop det, at I medlemmer deltager og bruger den demokratiske ret til at diskutere og træffe beslutninger om vores lokalområde.

Denne generalforsamling har vi desværre også været nødt til at udsætte pga. Coronasituationen. Det har været svært at planlægge, når det ikke har været muligt at sikre at alle har kunnet deltage i generalforsamlingen under de nødvendige forsamlingsforbud under pandemien.

Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder af et par timers varighed. Nogle af bestyrelsesmøderne måtte vi afholde digitalt pga. Coronasituationen. På møderne har vi klaret de nødvendige punkter og en del af arbejdet har været opfølgningspunkter fra sidste års dagsorden. Når der er presserende punkter mellem møderne klares de på mail og telefon.

Bestyrelsens arbejde består dels af de tilbagevendende opgaver i forbindelse med "årets gang", dels de særlige ekstraordinære opgaver.

Der har ikke været væsentlige ekstraordinære opgaver i perioden. Bestyrelsen har gennem perioden haft en opgave med at holde øje med Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs Kommune. Det skyldes, at den nuværende spildevandsplan skal fornyes. I den sammenhæng har kloakering af alle sommerhusområderne langs Roskilde Fjord været drøftet. Punktet har været behandlet i kommunen gennem længere tid. På møde i Udvalget for plan og Miljø på onsdag behandles et forslag om at sende spildevandsplanen i høring.. Vi vil fortsat følge kommunens oplæg til planer i den kommende periode.

I starten af maj blev der afholdt Arbejdsdag, hvor formålet er, at vi alle i fællesskab giver en hånd med til at forskønne vores område. Efter dagens arbejde bød Foreningen på smørebød med øl og snaps til dagens deltagere. Det var en velfortjent og festlig afslutning på arbejdet. Der bliver klippet buske på stien og Fællesarealet, malet borde og bænke, repareret og malet på Tømmerflåden, ordnet chikaner m.m. alt efter behov og antallet af fremmødte deltagere.

Til "årets gang" hører de faste arrangementer, hvor vi afholdt Skt. Hans aften på Fællesarealet - selv under coronakrisen. Tak for den store deltagelse, det var rigtig hyggeligt. Der blev holdt god afstand mellem deltagerne og var knap så meget snak på tværs, som der plejer.

Sædvanen tro fik vi musikakkompagnement til at hjælpe os igennem Midsommersangen og de 2 Ølstedsange i vores lille sanghæfte. Tusind tak for musikken til Flemming fra Hejrestien og til jer alle for den gode stemning og god ro og orden.

På samme måde plejer vores årlige Strandfest at være en rigtig hyggelig aften. Den var vi desværre nødt til at aflyse pga. Corona og forsamlingsforbud.

Vores årlige rundgang, hvor vi tilser tilstanden på grundene i området ift. grundejerforeningens regler og kommunens bestemmelser om beskæring og klipning, er en tilbagevendende opgave, der alt overvejende bliver vel modtaget og vores små henstillinger i postkassen bliver fulgt. At enkelte grundejere har svært ved at få fulgt op på vores påmindelse skal ikke ødelægge billedet af, at de fleste er flinke og følger dem.

Til bestyrelsens faste opgaver hører også administration. I løbet af efteråret 2020 solgte vores formand gennem mange år Hanne Munk og Søren deres dejlige hus på Anekærvej. Bestyrelsen mødtes og aftalte at vi var nødt til at rokere rundt på rollerne og konstituere os på en ny måde. Det blev efter lidt forhandling frem og tilbage aftalt, at jeg skulle påtage mig formandsrollen, Peter Jeppesen overtog kassererposten, Lykke Jensen rykkede fra suppleantposten ind i bestyrelsen og påtog sig sekretærposten, Sonja Ullum Hansen og Niels Willumsen fortsætter på deres nuværende poster som henholdsvis Næstformand og Bestyrelsesmedlem.

Lidt senere på dagsordenen skal vi have valg til bestyrelsen og det bliver et vigtigt punkt. Jeg kan allerede nu afsløre, at der er ledige poster og bestyrelsen vil være glade, hvis nogen af jer vil stille op til posterne. Der er en del gang i sommerhushandlen og det vil være dejligt med nye ansigter i bestyrelsen.

En fast, men større opgave, er vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet. Bestyrelsen følger en vedligeholdelsesplan fra 2011. I år omfatter arbejdet almindelig vedligeholdelse af grusvejene, dvs. skrabning og reparation af vejsider, begge dele er gennemført.

Henvendelser til bestyrelsen om grundejerforeningens reglement handler ofte om støj og i bestyrelsen drøfter vi jævnligt, om vi har de rigtige regler eller om perioderne, hvor støj fra maskiner mv. er tilladt, skal begrænses. Det er en balance imellem et stort ønske fra mange om fred til at nyde friluftslivet og naturen, og muligheden for at nå at holde sin have. Husk at varsko dine naboer ved større projekter på huset eller i haven og tag hensyn til hinanden.

Hele sommeren igennem er der en del aktiviteter på Roskilde Fjord. Det er dejligt at se, at så mange bruger Tømmerflåden som udflugtsmål – både om dagen og senere ved solnedgangstid. Der er mange kajakker, Padleboards, Kitesurfere m.m. Halsnæs Kommune har sammen med Tryg?? taget initiativ til 'Operation Mærkning', hvor alle slags både og lignende kan sætte et særligt mærke med navn og adresse på båden, kajakken eller padleboardet. Grundejerforeningen har skaffet en række mærker, som I kan hente heroppe efter Generalforsamlingen. Resten lægges ned i udhængsskabet ved stranden.

Halsnæs Kommune har desuden udsendt brev til alle sommerhusejere med nye affaldssorteringsregler. Der skal sorteres i 10 forskellige kategorier og vi skal have flere affaldsbeholdere stående hver især, faktisk 4 beholdere af 240 liter. Der er en mulighed for at to naboer slår sig sammen om en såkaldt 'Naboløsning', hvor de deler beholdere. Hvis man ønsker at gøre brug af naboløsningen, skal det meddeles til kommunen senest 1. Oktober 2021. Der nævnes også mulighed for fællesløsninger i form af fælles affaldsstationer for en større gruppe sommerhuse. Bestyrelsen har drøftet mulighederne for denne model, men det vil ikke være muligt, da der stilles store krav til plads og underlag til disse beholdere. Vi har ingen ledige områder i Grundejerforeningen til at etablere fælles affaldsløsninger.

Endelig har jeg nogle af de lidt kedsommelige og ærgerlige påmindelser, som ovenikøbet er gengangere.

Hunde skal føres i snor på veje og strandareal og man bedes venligt fjerne sin hunds efterladenskaber overalt! Her færdes masser af mennesker, der nyder naturen og børn løber omkring og leger med bare fødder, som man jo kan i sommerlandet. Det er bare ikke sjovt at komme hjem med hundehømhøm på fødderne. Vi skal også bede hundeejerne tage hensyn til naboerne og begrænse hundegøen i videst muligt omfang.

Der køres for stærkt på vores veje! Vi har tidligere aftalt at bestyrelsen skulle arbejde på etablering af vejbumper på Anekærvej, men det rækker desværre ud, da kommunen har spurgt til de nuværende chikaner og hvornår de er etableret.

Som afslutning et ønske til alle medlemmer og sommergæster på Ølsted Nordstrand om en rigtig god og hyggeligt efterår med godt naboskab.

Og så den sædvanlige:

Husk hilsepligten, når vi mødes på vejene til fods og i bil – det fremmer kendskabet og det gode forhold til naboerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

.....

Til Bestyrelsen:

Ølsted, den 24. juli 2020

Vedr: Tilkørselsforholdene fra vej 211 til Anekærvej.

Vi skriver i forbindelse med at vi den anden dag skulle dreje til venstre til Anekærvej hvor vi kom sydfra og var ved at blive vædret af en bil, der forsøgte at overhale bilen bag os til trods for, at der er dobbelte striber på vejen. En hurtig reaktion afværgede imidlertid et sammenstød. Det er specielt sydfra denne situation opstår. I øvrigt har andre beboere også oplevet lignende situationer. Det er også sket, at vi er blevet overhalet både venstre og højre om på samme tid, hvor vi kom nordfra. Det er specielt "muskelbilerne", der som oftest er tale om.

Emnet har jo tidligere været på tale på generalforsamlingen, uden at der er sket noget, men med den enorme trafik der udvikler sig, føler vi, at der igen er behov for at emnet bliver taget op med myndighederne for at få etableret mere trygge tilkørselsforhold til Anekærvej, evt. med svingbaner som der findes andre steder på 211.

Vi vil derfor gerne opfordre bestyrelsen til at tage emnet op med myndighederne endnu engang for at få mere sikre tilkørselsforhold til Anekærvej. Eventuelt via en generalforsamlingsbeslutning på førstkommende møde.

Med venlig hilsen

Hanne og Bent Andresen

Bakkestien 2.