

**Ordinær generalforsamling 10. juni 2017
på Rytterskolen, Ølsted.**

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning 2016-17
 - a. Drøftelse af Bestyrelsesberetningen.
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2016 til 31.3 2017 vedlagt)
4. Budget for det kommende år
 - i. Kontingent. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på 0 kr. i yderligere 1 år
 - ii. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr.
5. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer indenfor tidsfristen d. 15.4
 - b. Bestyrelsen ønsker følgende forslag drøftet:
 - i. Kystbeskyttelsestiltag på baggrund af konsulentrapport (vedlagt)
 - ii. Udkast til Lokalplan fra Halsnæs Kommune (udsendt på Borger.dk)
6. Valg af bestyrelse
 - i. Formand Hanne Munk for perioden 2016-18 (ikke på valg)
 - ii. Næstformand Sonja Hansen for perioden 2017-19 (modtager genvalg)
 - iii. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2017-19 (modtager genvalg)
 - iv. Sekretær Jonas Dujardin for perioden 2016-18 (ikke på valg)
 - v. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen for perioden 2017-19 (modtager genvalg)
 - vi. Valg af bestyrelsessuppleant Peter Jeppesen for perioden 2017-18 (modtager genvalg)
 - vii. Valg af revisor for perioden 2017-18
 - viii. Valg af revisorsuppleant for perioden 2017-18
7. Eventuelt.

Referat

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent.

Hanne Munk (HM) bød velkommen. Lone Andersen (LA), Lærkestien 4, blev derefter valgt som dirigent og erklærede mødet lovligt varslet.

Ad 2 Bestyrelsens beretning 2016-2017.

Efter HM's oplæsning af Bestyrelsens beretning (vedlagt referatet) fulgte drøftelse af beretningen. Der blev givet kommentarer til følgende emner under beretningen:

Helle Brasch, Søstien 20 spørger til støtter bestyrelsens bestræbelser på at sikre de trafikale forhold i forbindelse med, at bilister drejer ned ad Anekærvej, hvorved der bl.a. opstår risiko for eventuelle

ventende buspassagerer. Helle Brasch spørger til muligheden for at etablere en venstresvingsbane på Frederikssundsvejen ved indkørsel til Anekærvej. HM siger, at der ikke er besluttet nogen bestemt løsning på problemerne. Der er 3 instanser som skal involveres: Halsnæs kommune, Trafikselskabet Movia og Vejdirektoratet. Bestyrelsen har rejst sagen via kommunen. I henvendelsen til kommunen har bestyrelsen peget på risikofyldte situationer for de ventende buspassagerer og vi ønsker stoppestedet flyttet nordpå i forhold til Anekærvej og et læskur opstillet.

Carsten Cederholm, Skovstjernevej 10, kommenterer den høring af forslag til Lokalplan, der har været udsendt fra Halsnæs kommune. Kommentarerne refereres under pkt. b.ii.

Karsten Cederholm, Skovstjernevej 10 oplyste, at kortmateriale og lokalplaner kan findes på https://www.halsnaes.dk/~media/Miljoe/Plan/Lokalplaner/Plandistrikt%207/07_38%20forslag.aspx?la=da

Ad 3 Regnskab for det forløbne år.

Kasserer Henriette Høeg gennemgår regnskabet. Dette godkendes.

Benny Pedersen, Damstien 3, oplyser, at han har fundet fejl i opkrævningen via skattebilletten. Det blev på mødet afklaret, at beløbene på skattebilletten står årligt, men opkrævningen sker i to rater, så alt er ok.

Ad 4 Budget for det kommende år

Kontingent: Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent på 0 kr. i yderligere et år vedtages enstemmigt

Vejbidrag: Bestyrelsens forslag om uændret vejbidrag på uændret 775 kr. vedtages enstemmigt

Lisbeth Rasmussen, Fjordstien 8 spurgte om, vi ikke skulle forhøje vejbidraget af hensyn til kommende udgifter til kystsikring, HM forklarede, at bestyrelsen ville vente og se, hvordan evt. ansøgning om kystsikring forløb.

Ad 5 Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag inden for tidsfristen, som er fast d. 15.4.

Bestyrelsen har sat følgende 2 forslag til drøftelse:

1. Kystbeskyttelsestiltag på baggrund af konsulentrapport fra Rådgivende Ingeniørfirma NIRAS. (Rapporten kan læses på hjemmesiden. Kopi kan evt. rekvireres hos næstformand Sonja Hansen)

HM refererer fra konsulentrapporten, som NIRAS har udarbejdet på baggrund af en gennemgang af strandområdet, samt analyse af den historiske kystudvikling tilbage til 1896.

Derefter foreslås der i rapporten en række forbedringstiltag:

- Kystsikring forbedres ved afkortning af de eksisterende høfder, som samtidig forhøjes med det overskydende materiale.
- Den mest eroderede del af skrænten ved strandarealet forstærkes med sten.
- Diget ved strandarealet forstærkes med beton og omlægges.
- Der foretages en oprydning og udtynding af buskadset v. skrænten, så området ved strandarealet forskønnes.
- Der tilføres ekstra sand (sandfodring) i den nordlige ende af grundejerforeningens område. Dette vil over tid flyttes sydover og, sammen med de forhøjede høfder, bidrage til forbedring af sandstrand mellem høfderne.

Den samlede plan anslås til ca. 2,2 millioner. Ligeligt fordelt mellem grundejerne, ville det beløbe sig til 17.480 kr. pr. grundejer

Iværksættelse af hele eller dele af forslagene forudsætter en ansøgning til Kystdirektoratet, som det efter bestyrelsens vurdering kræver professionel bistand at udarbejde.

Ansøgninger til Kystdirektoratet skal være meget præcise, da Kystdirektoratet er meget restriktive mht. at godkende tiltag, der ændrer kystlinjen.

Bestyrelsen foreslår, at NIRAS får til opgave at stå for udarbejdelse af ansøgning og for ansøgningsprocessen. Såfremt ansøgningen godkendes, skal budgettet kvalificeres og der skal lægges en plan for igangsætning af alle henholdsvis dele af forslagene.

Herefter fulgte drøftelse af forslaget:

Bent Andresen Bakkestien 2, foreslår at vi undersøger, hvilke erfaringer, der er gjort i andre kommuner.

Karsten Cederholm, Skovstjernevej 10 minder om, at der arbejdes med stormflodssikring mange steder og vi kunne kigge den vej og lære noget og undgå at komme i "konflikt" med andre projekters resultater.

HM svarer, at bestyrelsen klart forventer, at konsulentfirmaet er garant for dette.

Helle Brasch, Søstien 20 vil gerne kende pris og tidshorisont for bestyrelsens forslag.

H.H oplyser, at der forventes en udgift til ansøgningen på omkring 50.- 75.000 kr. I tilfælde af godkendelse forventes NIRAS udføre arbejdet i løbet af efteråret og resultatet kan præsenteres på næste generalforsamling.

Henning Hansen, Anekærstien 5 refererer fra et debatmøde i Frederikssund kommune om oversvømmelsessikring. Her beskrev man et projekt med sluser ved Frederikssundsbroen, der ville betyde en ekstra vandhøjde hos os på ca. 2 cm.

Svend Thomsen, Søstien 20 foreslår at vi koncentrerer indsatsen om fællesarealet.

Bestyrelsens forslag om at fortsætte projektet sættes til afstemning.

b) For 11 stemmer.

b) Imod 7 stemmer.

2. Udkast til Lokalplan fra Halsnæs Kommune (udsendt på Borger.dk)

Udkast til lokalplan fra Halsnæs kommune har været sendt i høring til alle grundejere.

Alle har således haft mulighed for at indgive

HM orienterede om, at bestyrelsen i 2014 har indgivet forslag og ønsker til lokalplan i forbindelse med forhøring til lokalplan.

Bestyrelsen har nu, i forbindelse med høringen, udarbejdet et høringssvar på vegne af grundejerforeningen. (Høringssvaret kan læses på hjemmesiden. Kopi kan evt. rekvireres hos næstformand Sonja Hansen).

Bestyrelsen har, af hensyn til at medtage kommentarer fra generalforsamlingen, fået udsat svarfristen til kommunen.

I bestyrelsens svar fremsættes krav om, at bestyrelsen for grundejerforeningen bliver hørt ved dispensationsansøgninger i forhold til lokalplanen og andre bestemmelser, bl.a.

Bygningsreglementet.

Bestyrelsen har sikret sig med ekspertbistand fra Landinspektørfirmaet LE34 med henblik på, at høringssvaret til kommunen tager højde for lovgivning og praksis for denne type af planlægning.

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens eventuelle kommentarer til orienteringen og høringsudkastet.

Herefter fulgte drøftelse af forslaget:

Kim Rosenkrantz Jensen, Søstien 5: Spørger om eventuelle planer for kloakering. Bestyrelsen oplyser, at der ingen planer er for dette og det forventes ikke inden for en lang tidshorisont

Her kom en længere generel drøftelse om områdets naturværdier som grønt område. Carsten Cederholm, Skovstjernevej 10 fremhævede, at anvendelse af naturligt hjemmehørende træer og planter bør pointeres i lokalplanen.

Der ønskes etableret et stisystem så man kan gå fra én grundejerforenings område til et andet, uden at skulle op på landevejen.

Bestyrelsen vil indarbejde kommentarerne i høringssvaret inden indsendelse.

Ad 6 Valg af bestyrelse

- i. Formand Hanne Munk for perioden 2016-18 (ikke på valg)
- ii. Næstformand Sonja Hansen genvalgt for perioden 2017-19
Kasserer Henriette Høeg genvalgt for perioden 2017-19
- iii. Sekretær Jonas Dujardin for perioden 2016-18 (ikke på valg)
- iv. Bestyrelsesmedlem Niels Willumsen genvalgt for perioden 2017-19
- v. Valg af bestyrelsessuppleant Peter Jeppesen genvalgt for perioden 2017-18
- vi. Revisor Svend Thomsen genvalgt for perioden 2017-18
- vii. Revisorsuppleant Henning Hansen genvalgt for perioden 2017-18

Ad 7 Eventuelt.

- Maj-Britt Rønne, Spurvevej 8 ønsker oprydning i udhængs skabene. Der er forslag om at sætte udløbsdato på opslag i skabene.
- Heidi Rasmussen, Lærkestien 9 foreslår face-book-gruppe.
H.H. svarer at hjemmesiden allerede klarer de skitserede formål.
- Benny Pedersen, Damstien 3 klager over manglende udsyn ved hjørnet af Fjordstien.
Helle Brasch, Søstien 20 påpeger i den forbindelse, at man skal huske, at der er højrevigepligt for sidevejene til Anekærvej, undtagen ved grusveje, hvor der er vigepligt ved indkørsel til asfaltvejen.
- Bestyrelsen opfordrer til at man tilmelder sig hjemmesiden www.anekærvej.dk, mhp. nyheder om foreningens arbejde mv.

Godkendt Ølsted den 11. juli 2017