

Bestyrelsens beretning.

Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2022, der dækker perioden 1. April 2021 til 31. Marts 2022. Dette er Generalforsamling nummer 76 i vores grundejerforening, som dermed har eksisteret i 76 år. Udstykningen til foreningen påbegyndes – så vidt jeg har kunnet finde frem til – allerede i 1943. Grundejerforeningen afholdt stiftende generalforsamling 7. Juli 1946. Den gamle protokol har vi stadig i foreningen.

Tak fordi I - også i år - er så mange, der deltager i dag. Generalforsamlingen er et vigtig møde i vores grundejerforening og det er noget af det, der giver sådan en forening som vores dens lange levetid og berettigelse er netop det, at I medlemmer deltager og bruger den demokratiske ret til at diskutere og træffe beslutninger om vores lokalområde.

Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i årets løb (siden sidste generalforsamling den 22. August 2021) afholdt 5 bestyrelsesmøder af et par timers varighed. På møderne har vi klaret de nødvendige punkter og en del af arbejdet har været opfølgningspunkter fra sidste års dagsorden. Når der er presserende punkter mellem møderne klares de på mail og telefon.

Bestyrelsens arbejde består dels af de tilbagevendende opgaver i forbindelse med "årets gang", dels de særlige ekstraordinære opgaver.

Der har dette år været en del væsentlige ekstraordinære opgaver.

Høring vedr. Kloakering af alle sommerhusområderne langs Roskilde Fjord

Som nævnt på sidste generalforsamling har Bestyrelsen gennem længere tid holdt øje med Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs Kommune. Den daværende spildevandsplan skulle fornyes og i den sammenhæng har kloakering af alle sommerhusområderne langs Roskilde Fjord været drøftet.

Bestyrelsen har gennemlæst høringsforslaget vedr. spildevandsplan, og vi haft et lille udvalg, der lavede først en række spørgsmål til kommunen, sidenhen et 4-siders høringssvar. Herudover har hele bestyrelsen deltaget i et flere timer langt orienteringsmøde med Teknisk forvaltning sammen med ca. 20 andre grundejerforeningers bestyrelser. Jeg ved ikke, om I så Peter Jeppesen på TV2 Lorry i den bedste sendetid den 24. november, hvor han blev interviewet om kloakeringssagen (link til indslaget ligger på foreningens hjemmeside). Endelig har Bestyrelsen sørget for information til grundejerforeningens medlemmer – både på Hjemmesiden og ved kopiering og omdeling af høringssvaret fra Grundejerforeningen. Vi kan se, at flere af grundejerforeningens medlemmer også har skrevet deres egne høringssvar til Teknisk Forvaltning. I alt fik Teknisk Forvaltning 71 høringssvar fra grundejerforeninger og borgere.

Spildevandsplanen blev godkendt først i Udvalget for Miljø og Plan den 31. Marts 2022 og sidenhen i Byrådet den 28 april 2022 – begge steder med et spinkelt flertal. Omtale i Halsnæs Posten er sat op i udhængsskabene.

Bestyrelsen har overvejet, om vi skal invitere Teknisk Forvaltning til et orienteringsmøde for jer medlemmer, så I får mulighed for at stille spørgsmål. Bedes tilkendegivet bagefter.

Tilbud om Fibernet

En anden ekstraordinær aktivitet, som Bestyrelsen har brugt tid på, er tilbuddene om etablering af Fibernet i Grundejerforeningens område. I november fik vi tilbud fra Onefiber by GlobalConnect med tilbud om at få Fibernet til 0 kr. i installationspris. Da tilbuddet kom i vinterperioden, valgte Bestyrelsen at informere alle grundejerforeningens medlemmer pr. brev, da der var en tilmeldingsfrist i december. Der var mulighed for at deltage i et orienteringsmøde med Onefiber til Gløgg og æbleskiver. Der var et stort fremmøde fra både vores grundejerforening og fra andre foreninger i nærheden. Senere blev tilmeldingsfristen udskudt og der blev afholdt flere informationsmøder.

Senere på vinteren modtog alle endnu et tilbud om Fibernet via TDC-net. Det var også et tilbud med 0 kr. i installationspris.

Som I kan se, er etableringen af fibernet i vores grundejerforening godt i gang.

Mulighed for etablering af svingbane på Frederikssundsvej

En tredje ekstraordinær aktivitet har - som aftalt på sidste generalforsamling – været en henvendelse fra Bestyrelsen til Vejdirektoratet vedr. mulighed for etablering af svingbane på Frederikssundsvej ved Anekærvej.

Svaret fra Vejdirektoratet var følgende:

Tak for dine henvendelser, hvor du på vegne af grundejerforeningen Ølsted Nordstrand, ønsker en venstresvingbane mv. på Frederikssundsvej til Anekærvej som er vejadgangen til jeres sommerhusområde. I mener, at I har stor risiko for påkørsel bagfra, da der er meget trafik, herunder med store køretøjer. I mener at der jævnligt sker alvorlige ulykker på stedet. Du oplyser samtidig, at når I vil foretage venstresving og afventer de modkørende fra nord, kører de bagvedkommende biler fra syd ind over rabatten, som er forbeholdt cyklister mv.

Vejdirektoratet har set på de trafikale forhold omkring krydset Frederikssundsvej/Anekærvej.

Når vi ser på ulykkerne de sidste 5 år, har strækningen omkring krydset ikke været ulykkesbelastet i forhold til andre lignende kryds og strækninger. Politiet har registreret 0 uheld de sidste 5 år. Oversigtsforholdene for venstresvingende bilister overholder ligeledes gældende anbefalinger.

Vi forstår godt, at det kan kræve ekstra opmærksomhed at dreje af til Anekærvej fra en trafikeret statsvej. Derfor vil vi anbefale, at man som bilist sætter farten ned og blinker i god tid, så bagvedkommende trafikanter har god mulighed til at erkende, at der skal foretages et venstresving. Det er ulovligt, når de bagvedkørende biler overhaler højre om.

Hvis I mener der bliver kørt for stærkt på strækningen, er det Politiet der har ansvaret for færdselskontroller i Danmark. Hvis I vil anmode om en kontrol på strækningen kan det ske her:
<https://politi.dk/bestil-en-betjent/bestil-en-faerdselskontrol>

Vi vurderer løbende uheldssituationerne på vores strækninger. Hvis de trafikale forhold på sigt ændres vil vi se på strækningen igen og have din mail i erindring.

Tilbagevendende aktiviteter

Den 22. maj blev der afholdt Arbejdsdag, hvor formålet er, at vi alle i fællesskab giver en hånd med til at forskønne vores område. Det var dejligt at en lille gruppe af grundejerforeningens medlemmer havde tilmeldt sig og gav et nap med. Efter dagens arbejde bød Foreningen på en bid brød med øl og vin til dagens deltagere. Det var en velfortjent og festlig afslutning på arbejdet. DPå arbejdsdagen bliver der klippet buske på stien og Fællesarealet, malet borde og bænke, repareret og malet på Tømmerflåden, ordnet chikaner m.m. alt efter behov og antallet af fremmødte deltagere. I år var der fokus på opskæring af troldpilen på Fællesarealet, der var væltet i en af vinterens storme, chikaner og resten af fællesarealet.

Tømmerflåden er efterhånden godt slidt og Bestyrelsen har drøftet, om det er værd at kaste en masse energi og penge på istandsættelse af den eller om den skal skrotes. Hvis der er stemning for istandsættelse af den, er der behov for hjælp fra foreningens medlemmer til dette. Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse vedr. dette efter beretningen.

Til "årets gang" hører de faste arrangementer, hvor vi afholdt Skt. Hans aften på Fællesarealet. Bestyrelsen håber, at der igen i år vil være stor tilslutning til dette hyggelige arrangement. Flemming fra Hejrestien har igen i år tilbudt musikakkompagnement til at hjælpe os igennem Midsommersangen og de 2 Ølstedsange i vores lille sanghæfte. Jeg har lovet Flemming at spørge i forsamlingen, om der mon er en eller flere musikalske personer, der vil hjælpe med musik og/eller sang.

På samme måde plejer vores årlige Strandfest at være en rigtig hyggelig aften. På sidste års generalforsamling lovede Bestyrelsen, at foreningens 75 års jubilæum fra sidste år skal fejres med en 'forsinket jubilæumsfest' med helstegt pattegris med tilbehør. Det bliver – som tidligere annonceret på hjemmesiden, i udhængsskabene og på chikanerne – den 23. Juli. Der er behov for tilmelding til Strandfesten – og hvis der er for få tilmeldinger, forbeholder Bestyrelsen sig ret til at aflyse festen. Flemming har også givet tilsagn om, at spille og synge for ved denne lejlighed – Foreningen er meget taknemmelige for disse musikalske indslag ved Foreningens arrangementer.

Vores årlige rundgang, hvor vi tilser tilstanden på grundene i området ift. grundejerforeningens regler og kommunens bestemmelser om beskæring og klipning, er en tilbagevendende opgave, der alt overvejende bliver vel modtaget og vores små henstillinger i postkassen bliver fulgt. At enkelte grundejere har svært ved at få fulgt op på vores påmindelse skal ikke ødelægge billedet af, at de fleste er flinke og følger dem.

Til bestyrelsens faste opgaver hører også den løbende administration med bl.a. henvendelser fra medlemmer og ejendomsmæglere. Grundejerforeningens hjemmeside Anekærvej.dk har fået et ordentligt løft siden sidste Generalforsamling – det kan vi takke vores webmaster Peter Jeppesen for. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer om at tilmelde sig nyhedsmail.

En fast, men større opgave, er vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet. Bestyrelsen følger en vedligeholdelsesplan fra 2011. I år omfatter arbejdet almindelig vedligeholdelse af grusvejene, dvs. skrabning og reparation af vejsider, begge dele er gennemført.

Henvendelser til bestyrelsen om grundejerforeningens reglement handler ofte om støj og i bestyrelsen drøfter vi jævnligt, om vi har de rigtige regler eller om perioderne, hvor støj fra maskiner mv. er tilladt, skal begrænses. Det er en balance imellem et stort ønske fra mange om fred til at nyde friluftslivet og naturen, og muligheden for at nå at holde sin have. Husk at varsko dine naboer ved større projekter på huset eller i haven og tag hensyn til hinanden.

Halsnæs Kommune har annonceret til alle sommerhusejere at der kommer nye affaldssorteringsregler til efteråret. Der skal sorteres i 10 forskellige kategorier og vi skal have flere affaldsbeholdere stående hver især, faktisk 4 beholdere af 240 liter. Der er en mulighed for at to naboer slår sig sammen om en såkaldt 'Naboløsning, hvor de deler beholdere.

Lidt senere på dagsordenen skal vi have valg til bestyrelsen og det bliver et vigtigt punkt. Jeg kan allerede nu afsløre, at der er ledige poster og bestyrelsen vil være glade, hvis nogen af jer vil stille op til posterne. Der er en del gang i sommerhushandlen og det vil være dejligt med nye ansigter i bestyrelsen.

Endelig har jeg nogle af de lidt kedsommelige og ærgerlige påmindelser, som ovenikøbet er gengangere.

Hunde skal føres i snor på veje og strandareal og man bedes venligt fjerne sin hunds efterladenskaber overalt! Her færdes masser af mennesker, der nyder naturen og børn løber omkring og leger med bare fødder, som man jo kan i sommerlandet. Det er bare ikke sjovt at komme hjem med hundehømhøj på fødderne. Vi skal også bede hundeejerne tage hensyn til naboerne og begrænse hundegøen i videst muligt omfang.

Der køres for stærkt på vores veje! Vi har tidligere aftalt at bestyrelsen skulle arbejde på etablering af vejbumper på Anekærvej, men det rækker desværre ud, da kommunen har spurgt til de nuværende chikaner og hvornår de er etableret.

Som afslutning et ønske til alle medlemmer og sommergæster på Ølsted Nordstrand om en rigtig god og hyggelig efterår med godt naboskab.

Og så den sædvanlige:

Husk hilsepligten, når vi mødes på vejene til fods og i bil – det fremmer kendskabet og det gode forhold til naboerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Tak til Helle og Svend fra Søstien 20 for deres hjælp med hhv. en bestyrelsespost og en mangeårig indsats som revisor.

.....