

Velkomst

Velkommen til Generalforsamling 2023, der dækker perioden 1. April 2022 til 31. Marts 2023. Dette er Generalforsamling nummer 77 i vores grundejerforening, som dermed har eksisteret i 77 år. Udstykningen til foreningen påbegyndes – så vidt jeg har kunnet finde frem til – allerede i 1943. Grundejerforeningen afholdt stiftende generalforsamling 7. Juli 1946. Den gamle protokol har vi stadig i foreningen.

Tak fordi I - også i år - er så mange, der deltager i dag. Generalforsamlingen er et vigtig møde i vores grundejerforening og det er noget af det, der giver sådan en forening som vores dens lange levetid og berettigelse er netop det, at I medlemmer deltager og bruger den demokratiske ret til at diskutere og træffe beslutninger om vores lokalområde.

Årets forløb i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i årets løb (siden sidste generalforsamling) afholdt 7 bestyrelsesmøder af et par timers varighed, samt 2 ekstraordinære møder om vejene, samt afleveringsforretning med Onefibers Entreprenør og en rundgang med Halsnæs Forsyning – mere om dette senere i beretningen. På møderne har vi klaret de nødvendige punkter og en stor del af arbejdet har handlet om vejenes tilstand. Når der er presserende punkter mellem møderne klares de på mail og telefon. Det har således været et særdeles travlt år for bestyrelsen.

Bestyrelsens arbejde består dels af de tilbagevendende opgaver i forbindelse med "årets gang", dels de særlige ekstraordinære opgaver.

Der har dette år været en del væsentlige ekstraordinære opgaver.

Etablering af Fibernet fra hhv. Onefiber og TDC.net

I løbet af sommeren/efteråret begyndte Onefiber nedgravning af fibernet i vores område. Det har været et træls år med rod på vejene, biler og afspærringer overalt.

Der blev afholdt afleveringsforretning med Teknisk Forvaltning i Halsnæs Kommune, Onefibers Entreprenør Petri og Haugsted i starten af januar måned. Her blev fra vores side påvist en række mangler i reetablering af vores veje, som blev dokumenteret med billeddokumentation før og efter arbejdet blev gennemført. Teknisk Forvaltning påpegede tilsvarende en række mangler i reetableringen.

Der blev aftalt en række ting, der skulle rettes af Petri og Haugsted, men de mente ikke, at de var ansvarlig for vejene, da de ikke har gravet i dem. Vores bestyrelsesmedlemmer påpegede at problemerne med vejene skyldes, at der var rodet jord ud på vejene under arbejdet og at rabatterne er blevet for høje, så der render jord ud på vejene, når det regner. Det synspunkt er Petri og Haugsted ikke enige i.

I slutningen af januar mødtes bestyrelsen ekstraordinært med Jimmi Hansen (som vedligeholder vores veje) og blev efter en del snak frem og tilbage enige om, at involvere en advokat fra Ret og Råd, som kunne hjælpe grundejerforeningen i forhold til Petri og Haugsted. Der har været en del korrespondance frem og tilbage

omkring vores krav om reetablering af forenede veje. Her i maj følte vi, at vi ikke kom nogen vegne og blev enige om at kontakte Onefiber, da de i deres markedsføringsmateriale har lovet:

.....

citat: " Gennem et tæt og stærkt samarbejde med entreprenørerne sikrer vi, at dokumentation, nedgravning og reetablering sker fyldestgørende. Onefiber er med fra start til slut, hvorfor du altid kan kontakte både os og vores entreprenører i hele graveperioden."

Nøgleord her er, at reetablering sker fyldestgørende.

Vi er sikre på, at I naturligvis vil leve op til de flotte ord i jeres salgsmateriale.

.....

Onefiber har derefter bedt om indsendelse af alt materialet igen.... SUK Sagen er således ikke afsluttet endnu og vi kan ikke gennemføre vores sædvanlige forårsskrabning af vejene.

TDC.Net startede deres arbejde omkring fibernet i vintermånederne. Det var meningen, at de kun skulle grave for at skyde fiberkabler ind til de enkelte husstande, men de var nødt til at grave langs med Anekærvej, da Onefiber ikke havde lagt TDC's kabler ned.

Bestyrelsen har orienteret herom på hjemmesiden.

Ny affaldsordning – Halsnæs Forsyning

I efteråret trådte en ny affaldsordning i kraft, hvor vores enlige affaldsbeholder med 14 dages tømning for sommerhuse blev erstattet af 4 store affaldsbeholdere, samt en lille rød beholder, der tæmmes på skift, så der kommer en affaldsbil forbi mindst en gang hver uge. Det giver naturligvis et større slid på vores veje.

Vi har alle måttet gøre plads til alle beholderne på vores grunde – kønt ser det ikke ud. I vinters fik bestyrelsen henvendelse fra flere beboere, der har fået sådan en gul seddel hængt på affaldsbeholderne, hvis køreunderlaget ikke opfylder kravene fra Halsnæs Forsyning. Ifølge sedlen skal man etablere 'fast køreunderlag i form af asfalt, fliser eller lignende'.

Der er bare lige det lille problem, at det i modstrid med Lokalplanen 07.38 fra december 2017 §5 Vej- og stiforhold,

- 5.1 Vejrabatter skal være tilsået med græs,

-5.2 der kan tillades græsarmeningssten og grus i en bredde på op til 4 m i adgange til en række veje

Bestyrelsen kontaktede derfor Halsnæs Forsyning og forelagde dem denne uoverensstemmelse. De foreslog at vi mødtes til en rundgang, hvor vi så på forskellige grunde, hvor der var hængt gule sedler på beholderne. Halsnæs Forsyning fortalte, at kravene bunder i renovationsarbejdernes arbejdsforhold og at det er Arbejdstilsynet, der stiller kravene. Vi spurgte ind til, hvad vi skulle sige til jer grundejere, de kunne

kun fortælle hvordan det ikke måtte være, men ikke hvordan det skulle laves, da de mangler retningslinjer fra Arbejdstilsynet.

Bestyrelsen har orienteret herom på hjemmesiden.

En af grundejerne i vores forening har henvendt sig til Halsnæs Forsyning på mail (med kopi til bestyrelsen) og fører en længere dialog med dem desangående. Så vidt vides er der endnu ikke nogen afklaring. Vi skal blot holde øje med HF's hjemmeside.

Asfaltering af Duestien, Fasanstien og Hejrestien

Som nævnt på tidligere generalforsamlinger trænger Duestien, Fasanstien og Hejrestien alle til at blive asfalteret. Bestyrelsen har derfor indhentet 2 tilbud på denne opgave med samme belægning, som blev lagt på Anekærvej for 10 år siden. De 2 tilbud lyder på hhv. 386.872 kr. (Asfaltsjakket) og 266.616 kr. (PEAB) + moms. Hertil kommer et beløb til kanter og hjørner på vejene.

Bestyrelsen har bestilt arbejdet udført af PEAB, der har en tykkere belægning til en billigere pris. Selve asfalteringen forventes udført på en enkelt dag i august/september???

Tømmerflåden

Bestyrelsen arbejder på at finde en erstatning til den nu ophuggede tømmerflåde. Der er indhentet en del tilbud herpå.

Høring vedr. Kloakering af alle sommerhusområderne langs Roskilde Fjord

På sidste generalforsamling fortalte vi om denne høring. Der er intet nyt siden da.

Tilbagevendende aktiviteter

Lørdag den 13. maj blev der afholdt Arbejdsdag, hvor formålet er, at vi alle i fællesskab giver en hånd med til at forskønne vores område. Det var dejligt at en lille gruppe af grundejerforeningens medlemmer havde tilmeldt sig og gav et nap med. Efter dagens arbejde bød Foreningen på en bid brød med øl og vin til dagens deltagere. Det var en velfortjent og festlig afslutning på arbejdet. På arbejdsdagen bliver der klippet buske på stien og Fællesarealet, malet borde og bænke, ordnet chikaner m.m. alt efter behov og antallet af fremmødte deltagere.

Til "årets gang" hører de faste arrangementer, hvor vi afholdt Skt. Hans aften på Fællesarealet. Det var dejligt at se så mange fremmødte til Sankt Hansbålet. Flemming fra Hejrestien leverede musikakkompagnement til at hjælpe os igennem Midsommersangen og de 2 Ølstedssange i vores lille sanghæfte. Musikken tiltrak besøgende fra en anden grundejerforening og endte med en improviseret musikjam med Flemming og Thron. Jeg er meget i tvivl om, det er muligt at afholde Sankt Hansbål i år pga. tørken. Bestyrelsen følger situationen løbende og giver besked via Hjemmesiden og sedler på chikanerne og i udhængsskabene.

På samme måde plejer vores årlige Strandfest at være en rigtig hyggelig aften. Foreningens 75 års jubilæum blev fejret med en 'forsinket jubilæumsfest' med helstegt pattegris med tilbehør i et stort lejet telt. Det var

en fantastisk fest med rigtig mange deltagere. Flemming og førnævnte Thron underholdt forsamlingen med sang og musik. En stor tak til jer begge.

Årets starndfest bliver – som tidligere annonceret på hjemmesiden og i udhængsskabene – lørdag den 22. Juli. Det bliver en almindelig strandfest, hvor der sættes telt, borde og bænke samt grill op og hvor alle hver især medbringer mad og drikke, samt eget service. Der er behov for tilmelding til Strandfesten senest 1. Juli til Lykke Jensen. Hvis der er for få tilmeldinger (under 15), forbeholder Bestyrelsen sig ret til at aflyse festen. Flemming har også givet tilsagn om, at spille og synge for ved denne lejlighed – Foreningen er meget taknemmelige for disse musikalske indslag ved Foreningens arrangementer.

Vores årlige rundgang, hvor vi tilser tilstanden på grundene i området ift. grundejerforeningens regler og kommunens bestemmelser om beskæring og klipning, er en tilbagevendende opgave, der alt overvejende bliver vel modtaget og vores små henstillinger i postkassen bliver fulgt. At enkelte grundejere har svært ved at få fulgt op på vores påmindelse skal ikke ødelægge billedet af, at de fleste er flinke og følger dem.

Til bestyrelsens faste opgaver hører også den løbende administration med bl.a. henvendelser fra medlemmer og ejendomsmæglere. Grundejerforeningens hjemmeside Anekærvej.dk har fået et ordentligt løft siden sidste Generalforsamling – det kan vi takke vores webmaster Peter Jeppesen for. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer om at tilmelde sig nyhedsmail.

En fast, men større opgave, er vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet. Bestyrelsen følger en vedligeholdelsesplan fra 2011. I år omfatter arbejdet almindelig vedligeholdelse af grusvejene, dvs. skrabning og reparation af vejsider, dette afventer dog som nævnt tidligere afklaring af reetableringen af vejene efter Onefibers gravninger i området.

Henvendelser til bestyrelsen om grundejerforeningens reglement handler ofte om støj og i bestyrelsen drøfter vi jævnligt, om vi har de rigtige regler eller om perioderne, hvor støj fra maskiner mv. er tilladt, skal begrænses. Det er en balance imellem et stort ønske fra mange om fred til at nyde friluftslivet og naturen, og muligheden for at nå at holde sin have. Husk at varsko dine naboer ved større projekter på huset eller i haven og tag hensyn til hinanden.

Herudover har der været en henvendelse om mulighed for at etablere stier på tværs af grundejerforeningerne. Bestyrelsen har ikke mulighed for at påtage sig denne opgave, da det rækker ud over foreningens område. Der blev for nogle år siden udsendt en forespørgsel fra Halsnæs Kommune, Trafik og veje til alle sommerhusejere 20.08.2019 og bad om input. Grundejerforeningen fik ikke samme forespørgsel, men flere fra bestyrelsen svarede bl.a. at der er ønske om sammenhængende stisystem langs fjorden.

Lidt senere på dagsordenen skal vi have valg til bestyrelsen og det bliver et vigtigt punkt. Jeg kan allerede nu afsløre, at der er ledige poster og bestyrelsen vil være glade, hvis nogen af jer vil stille op til posterne. Der er en del gang i sommerhushandlen og det vil være dejligt med nye ansigter i bestyrelsen.

Endelig har jeg nogle af de lidt kedsommelige og ærgerlige påmindelser, som ovenikøbet er gengangere.

Hunde skal føres i snor på veje og strandareal og man bedes venligt fjerne sin hunds efterladenskaber overalt! Her færdes masser af mennesker, der nyder naturen og børn løber omkring og leger med bare

fødder, som man jo kan i sommerlandet. Det er bare ikke sjovt at komme hjem med hundehømhøm på fødderne. Vi skal også bede hundeejerne tage hensyn til naboerne og begrænse hundegøen i videst muligt omfang.

Der køres for stærkt på vores veje! Vi har tidligere aftalt at bestyrelsen skulle arbejde på etablering af vejbump på Anekærvej, men det rækker desværre ud, da kommunen har spurgt til de nuværende chikaner og hvornår de er etableret.

I år er indkaldelse til generalforsamlingen sendt til jeres hjemmeadresser. Vi har for år tilbage vedtaget, at det ikke er nødvendigt og at indkaldelserne vil i stedet omdeles i området og annonceres på hjemmesiden. Det sparer både arbejde og porto.

Som afslutning et ønske til alle medlemmer og sommergæster på Ølsted Nordstrand om en rigtig god og hyggeligt efterår med godt naboskab.

Og så den sædvanlige:

Husk hilsepligten, når vi mødes på vejene til fods og i bil – det fremmer kendskabet og det gode forhold til naboerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
