

**Ordinær generalforsamling 2021/2022 lørdag 18.06.2022 kl. 10**  
**Rytterskolen, Hovedgaden 14, 3310 Ølsted**

**Indslag**

Nabohjælp – Nabohjælp kommer og fortæller om Nabohjælp og hvordan det kan bruges i vores sommerhusområde

**Dagsorden**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2021-2022
  - a. Drøftelse af Bestyrelsesberetningen.
3. Regnskab for det forløbne år (Regnskab 1.4 2021 til 31.3 2022)
4. Budget for det kommende år
  - a. Kontingent. Bestyrelsen foreslår indbetaling af kontingent på 200 kr. for 2023
  - b. Vejbidrag. Bestyrelsen foreslår vejbidrag uændret 775 kr. for 2023
5. Indkomne forslag fra medlemmer:
  - a. Ingen indkomne forslag (afleveringsfrist 15.04.2022)
6. Valg af bestyrelse
  - a. Formand Henriette Høeg for perioden 2022-2024 (på valg, modtager genvalg)
  - b. Næstformand Niels Willumsen for perioden 2021-23 (ikke på valg)
  - c. Kasserer Peter Jeppesen for perioden 2021-23 (ikke på valg)
  - d. Sekretær Lykke Jensen for perioden 2022-2024 (på valg, modtager genvalg?)
  - e. Bestyrelsesmedlem Nikola Andersen for resten af perioden 2021-2023 (ikke på valg)
  - f. Bestyrelsessuppleant for perioden 2022-2023 (posten er ikke besat)
  - g. Revisor Bo Ebling for perioden 2022-2023 (modtager ikke genvalg)
  - h. Revisorsuppleant for perioden 2022-2023 (posten er ikke besat)
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

På generalforsamling 2019/2020 (afholdt august 2021 pga. korona) var der stillet et forslag vedr. nabohjælp.

Derfor blev dette års generalforsamling indledt med et oplæg af Carsten Nielsen, indbrudsekspert fra Bo trygt. Carsten Nielsen er tidligere politibetjent og kriminolog. Han fortalte, at i 2020 var der 2.500 indbrud i fritidshuse. Heraf var ca. 360 i Nordsjællands politikreds. Carsten fortalte, at de fleste indbrud sker i 1 kv. af året hvor det er mørkt udenfor, og mange huse står tomme. Der er dog nogle tiltag vi som beboere selv kan gøre. Trim hækken, tænd lys ude, gør det svært at bryde ind, vær en god nabo, og hold øje med naboernes huse.

På Bo trygt's hjemmeside ligger der 11 små film med gode råd til hvordan man bedst sikrer sig mod indbrud, se Botrygt.dk

Carsten medbragte tre forskellige pjecer, der kan ses i udhængsskabene, evt. kan der rekvireres flere hos Bo trygt.

#### **Ad 1) Velkomst og valg af dirigent**

Da formand Henriette Høeg (HH) var fraværende pga. arbejde bød Peter Jespersen (PJ) velkommen til årets generalforsamling.

Inger Ulrich Lærkestien 13 blev valgt til dirigent.

#### **Ad2) Bestyrelsens beretning 2020/2021**

PJ fremlage bestyrelsens beretning

Denne er vedlagt referatet som bilag A

#### **Ad2 A Drøftelse af bestyrelsens beretning**

Der var stemning for et orienteringsmøde vedr. kloakering. Bestyrelsen kontakter kommunen og aftaler nærmere. PJ fortalte dog, at det ikke bliver inden for de nærmeste mdr. da kommunen ikke er klar endnu.

Herefter fulgte en del snak, hvoraf ikke alt behøvede et svar, eller en afklaring

Hanne, Hejrestien 7. Orientering fra TDC er lagt i postkasserne om vinteren, den orientering er vi mange som ikke har set, da vi ikke er her om vinteren.

Flemming, Hejrestien 7. Det påskønnes at tømmerflåden er der.

Jens, Søstien 12. Kan se at der er mange børn som bruger tømmerflåden.

Hanne, Hejrestien 7. Trist hvis flåden ikke kommer op igen, savner dog grønærten som kunne lånes, så man kunne sejle ud til tømmerflåden.

Pia, Anekærvej 26. Hvad vil det kost at reparere tømmerflåden?

Pernille, Skovstjernevej 6. Hvad koster det, og har bestyrelsen sat en øvre grænse?



Flemming, Hejrestien 7. Det vil være smart hvis grundejerforeningen kan købe en billig brugt jolle, så ældre kan sejles til og fra tømmerflåden.

Birgit, Hejrestien 10. Har man overvejet at lave et samlet sted til store fælles affaldsbeholdere?

*PJ, nej vi har ikke et egnet område*

Peter, Søstien 15. Hvor mange må slå sig sammen om fælles affaldsbeholdere ?

Inga, Skovstjernevej 20. Vi er fire naboer som har slået os sammen

Jens, Søstien 12. Har I søgt kommune om tilladelse ?

*Inga, Ja*

Flemming, Hejrestien 7. Har nogen benyttet sig af TDC's fiber ?

*Ja, det var der flere der havde*

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad 3) Regnskab for det forløbende år. 1.4.20 til 31.3.21**

PJ gennemgik det, på mødet omdelte regnskab, og fortalte, at da vores revisor er fraflyttet grundejerforeningen er det revisor suppleanten som har efterset, og godkendt regnskabet. Efter gennemgangen var der følgende spørgsmål

Jens. Søstien 12. Budgettet skal det reguleres i forhold til sidste år ?

*PJ. Vores omkostninger er rimeligt konstante fra år til år – det er faktisk kun vejret der ændrer omkostningerne, til eksempelvis reetablering af strandområdet eller vejene*

Jens. Søstien 12. Omkostningerne bliver de ændret i forhold til sidste år ?

*PJ. Omkostningerne er afhængig af om vi får en hård vinter eller stærke storme, de kan ikke fastsættes på forhånd.*

Kim Jensen, Søstien 5. Skyldige omkostninger 36.000, hvad er det ?

*PJ. Pga. koronaen har vi ikke haft mulighed for at redegøre bestyrelsens regnskab overfor banken, og banken har derfor lukket vores konti. Vi har haft udgifter som HH har lagt ud til af egen lomme, derfor er der de skyldige omkostninger.*

*Banken vil ikke åbne vores konti igen, og de svarer ikke på vores henvendelser, derfor har bestyrelsen besluttet at vi pr. 1. juli skifter bank*

Hanne, Hejrestien 7. Hvilken bank har vi, og hvem skifter vi til ?

*PJ. Vi har pt. Nordea og ønsker at skifte til Handelsbanken*

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **Ad 4) Budget for det kommende år**

PJ sagde, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Vi har mange penge, men forventer også, at der bliver brug for dem efter de gravninger der pt. foregår i området.

Til budgettet var der følgende kommentar og spørgsmål

Hanne, Hejrestien 7. Hejrestien er meget slem.

Birgit, Hejrestien 10. Kloakering er pålagt af kommunen, skal de så ikke også lave vejene igen efter de har gravet dem op ?

*PJ. Kommunen skal reetablerer, dvs. at de lapper der hvor de har gravet.*

Kim Jensen, Søstien 5. Hvad med at lade vejbidraget stige kraftigt, så det på lang sigt kan betale kloakering. Ved at betale ad den vej vil betalingen følge huset, og ved et evt. ejerskifte ligger udgiften på parcellen.

*PJ. Stil det som et forslag til næste års generalforsamling*

Bente, Bakkestien 12. Juridisk skal kloakering pålægges den enkelte parcel

Flemming, Hejrestien 7. Ud fra en rimelighedsbetragtning, så mener jeg ikke det er rimeligt, at sommerhusene skal betale det samme som helårsbeboere.

Vita, Spurvevej 5. Hvornår bliver vejene asfalteret ?

*PJ. Det bliver de ikke, det må de ikke iflg. kommunens lokalplan*

Birgit, Hejrestien 5. Bliver ordensreglerne overholdt ? Der er mange som driver entreprenørvirksomhed.

*PJ. Bestyrelsen ser på det.*

Hanne, Hejrestien 7. Hvis vi betaler mere skal vi også betale flere minus renter.

*PJ. Det varer ikke længe, da minus renten frafalder pr. 1. juli.*

Birgit, Hejrestien 5. Overholdelse af ordensreglerne skal varetages af bestyrelsen

*PJ. Nej, bestyrelsen skal ikke være politi. Er der uoverensstemmelser må man selv ordne det med naboerne.*

#### **Ad 5) Indkommende forslag fra medlemmerne**

Der var ingen indkommende forslag

### **Ad 6) Valg af bestyrelse**

Formand Henriette Høeg, **genvalgt** for perioden 2022-2024

Næstformand Niels Willumsen for perioden 2021-23 (ikke på valg)

Kasserer Peter Jeppesen for perioden 2021-23 (ikke på valg)

Sekretær Lykke Jensen, **genvalgt** for perioden 2022-2024

Bestyrelsesmedlem Nikola Andersen for resten af perioden 2021-2023 (ikke på valg)

Bestyrelsessuppleant for perioden 2022-2023 **blev valgt** Heidi Rasmussen Lærkestien 9

Revisor for perioden 2022-2023 **blev valgt** Peter Søstien 15

Revisorsuppleant for perioden 2022-2023 **blev valgt** Bo Ebling Lærkestien 9

### **Ad 7) Eventuelt**

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet vedtages.

Flemming, Lærkestien 7 søger nogen som vil synge eller spille sammen med ham f.eks. til sankt hans og sommerfester. Flemming har tlf. nr. 6067 208

Flemming, Lærkestien 7 Hjælper gerne hvis nogen vil have hjælp til biodiversitet i sin have – vild med vilje –

Hanne, Hejrestien 7 Opfordrer alle til at tilmelde sig giftfri have. Dansk naturfredningsforening har mange gode input på deres hjemmeside

Flemming, Hejrestien 7 Det giver et positivt billede af grundejerforeningen hvis vi på div. hjemmesider "popper op" som en aktiv forening f.eks. nabo hjælp og giftfri haves sider.

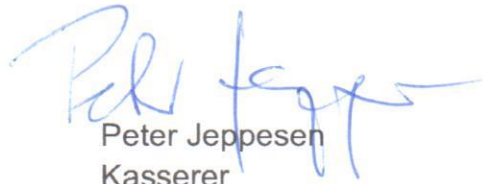
Dirigenten lukkede mødet og takkede for god ro og orden.

Der var 30 fremmødte grundejere

Inkl. dirigent og bestyrelse 34



Niels Willumsen  
Næst formand



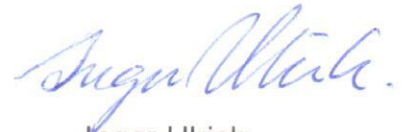
Peter Jeppesen  
Kasserer



Lykke Jensen  
Sekretær



Nikola Andersen  
Best. Medlem



Inger Ulrich  
Dirigent